

Zmluva o nájme – VS08/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. **C.K. Holíčske centrum**
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 421 615 25
Zast.: Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **MONSTERS FILMS s.r.o.**
sídlo: Royova 27, 831 05, Bratislava
IČO: 527 933 38
DIČ: 212 114 4520
IČ DPH: SK 212 114 4520

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme:

I.

Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom nájmu sú priestory, zariadenia a inventár Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC“). KOC tvoria jeho jednotlivé časti, vrátane energií, vnútorného zariadenia a inventáru:

- a) veľká sála,
- b) cukráreň a kaviareň s terasou,
- c) galéria,
- d) kaviareň
- e) kuchyňa.

2/ Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že KOC nachádzajúce sa na ul. Zámocká súp. č. 391, v Holíči, je zapísané ako národná kultúrna pamiatka, v registri nehnuteľných NKP pod č. 613/4.

3/ Účelom nájmu je prenechanie KOC pre Nájomcu výhradne na účel:

- spoločenské podujatie - projekt AFTERBURN
- kultúrne podujatie,

- ples,
- svadby, oslavy,
- iné.

II.

Doba trvania nájmu

1/ Táto Zmluva o nájme sa dojednáva pre zázemie účinkujúcich počas nakrúcania filmového materiálu na dobu určitú: ...od 30.4. – 1.5.2024..... .

2

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1/ Za užívanie predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 600,00 €, slovom šesťsto eur .

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie (elektrina, vodné, stočné, kúrenie). Náklady na drobný inventár bude fakturované samostatne po skončení podujatia a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.

3/ Nájomné je stanovené dohodou v čase uzatvorenia zmluvy a podľa rozsahu prenajatých priestorov, vnútorného zariadenia a inventáru.

4/ Nájomné je splatné takto:

- na účet vedený vo VUB SK67 0200 0000 0036 2028 3957 s variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy; VS08/2024

- platba je evidovaná pod interným číslom objednávky nájomcu s označením PO 1648

5/ V prípade zrušenia rezervácie zo strany Nájomcu, Prenajímateľ účtuje storno poplatky takto:

3 mesiace pred dohodnutým nájomom vo výške 50 % z nájomného,

2 mesiace pred dohodnutým nájomom vo výške 70 % z nájomného,

1 mesiac pred dohodnutým nájomom vo výške 100 % z nájomného.

IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Prenajímateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu: Dana Chocholáčková, 0910/277743, Štefan Jurka 0917/802038.

2/ Nájomca je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje vnesené veci a odstrániť nečistotu.

3/ Nájomca resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu zodpovednému zamestnancovi Prenajímateľa najneskôr do 12,00 hod. nasledujúceho dňa po dni, v ktorom sa koná podujatie.

4/ V prípade, že Nájomca neodovzdá v dohodnutom čase predmet nájmu, Prenajímateľ má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,00 €.

5/ V prípade požiadavky Nájomcu na skoršie prevzatie predmetu nájmu napr. za účelom výzdoby, prípravy priestorov a pod., bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi poplatok podľa aktuálneho cenníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca:

- a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
- b) je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
- c) si zabezpečí na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu nájmu, príp. túto zabezpečí Prenajímateľ na základe samostatnej objednávky,
- d) je povinný užívať predmet nájmu vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet nájmu,
- g) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia, hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
- ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v prenajatých priestoroch,
- i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu nájmu,
- j) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
- k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Prenajímateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,

- l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Nájomca povinný v plnej výške uhradiť,
- m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
- n) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmetu nájmu je zákaz fajčiť,
- o/ je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, upratať celý priestor prenájmu vrátane sociálnych zariadení,
- p/ berie na vedomie skutočnosť, že parkovanie v areáli zámku je možné len po dobu dovozu a odvozu osôb, tovaru a pod.

2/ Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
- b) oboznámiť Nájomcu so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),
- c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby trvania nájmu v prenajatých priestoroch,
- d) po skončení doby nájmu prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz priťlkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod. Nájomcovi poskytnú 30 stolov a 120 stoličiek

4/ Nájomca sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Prenajímateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku V. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje Prenajímateľa účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok a Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe len, ak sa s Prenajímateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa24.4.2024.....

MONSTERS FILMS S.R.O.

ROVOVA Z 1
831 05 BRATISLAVA
ICO 52793338 / IČSK 2121144520

Nájomca:

C.K. Holíčske centrum
Bratislavská 5
908 51 Holíč

Prenajímateľ: