PURCHASE / RENTAL ORDER

No
1943

TITLE	MONSTERS FILMS - AFTERBURN
P.O. BOOK NO.	
SUPPLIER	AGROTEC Slovensko s.r.o.
ADDRESS	Zlatomoravecká cesta 431
ZIP / CITY	95102 Pohranice
STATE / COUNTRY	Slovakia
CONTACT PERSON	
PHONE	
EMAIL	info@agrotecslovensko.sk

INVOICE ADDRESS

Monsters Films s.r.o
Royova 27
831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
6 May 2024 10:49 BST

APPROVED
SP Location Manager
Horvath Patrick
on: 6 May 2024 10:50 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 6 May 2024 12:14 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 6 May 2024 12:19 BST

APPROVED
UK Post Accountant
Tina Vasicova
on: 6 May 2024 16:44 BST

APPROVED
Hungary Post Accountant
Mate Kinczel
on: 6 May 2024 18:48 BST

APPROVED
UK Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 7 May 2024 12:53 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 8 May 2024 09:00 BST

APPROVED
Executive Producer
Thane Watkins
on: 8 May 2024 11:30 BST

DIGITAL PURCHASE ORDER
COST CONTROL SYSTEM
DIGITAL PURCHASE ORDER
MOBILE & DESKTOP APPLICATIONS

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
1943

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	**1 Rental of Basecamp rental for 113 - Pohranice Farm and 122 - Pohranice Quarry** Basecamp rental fee for the locations: 113 - Pohranice Farm 122 - Pohranice Quarry Unit basecamp while shooting in the Pohranice area starting 6th of May until 18th of May. The price is package deal for the duration of rental = 6000 EUR + VAT Will be coded under 113 - Pohranice Farm Location Deal Memo and Contract signed by Dalibor attached. PO might be amended in the future. Duration: from 06/05/2024 11:00 BST from 18/05/2024 11:00 BST	Rental	3631-113	EUR 6,000.00

NET TOTAL **EUR 6,000.00**

User comments:

Patrick, Horvath (Sr. Location Manager) 6 May 2024 12:42:12 BST

2 weeks rent, fenced area with CCTV

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
6 May 2024 10:49 BST

APPROVED
Sr Location Manager
Horvath Patrick
on: 6 May 2024 10:50 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 6 May 2024 12:14 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 6 May 2024 12:19 BST

APPROVED
UK Post Accountant
Tina Vasicova
on: 6 May 2024 16:44 BST

APPROVED
Hun/Post Accountant
Mate Kinczel
on: 6 May 2024 18:48 BST

APPROVED
Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 7 May 2024 12:53 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 8 May 2024 09:00 BST

APPROVED
Executive Producer
Thane Watkins
on: 8 May 2024 11:30 BST

DIGITAL PURCHASE ORDER
COST CONTROL SYSTEM DIGITAL PURCHASE ORDER MOBILE & DESKTOP APPLICATIONS

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

DOHODA O POUŽÍVANÍ PRIESTOROV – "AFTERBURN" ("Film")

VÝHRADNE PRE PRIESTORY NESÚVISIACE S NATÁČANÍM

AGROTEC Slovensko s.r.o., so sídlom: Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice, IČO: 314 45 942, DIČ: 2020406289 IČ DPH: SK2020406289, Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 990/N, zastúpená: Peter Žáčik, ako Prenajímateľ (ďalej len ako "**Prenajímateľ**"), týmto udeľuje spoločnosti MONSTERS FILMS s.r.o., so sídlom Royova 27, 831 05 Bratislava, Slovensko, IČO: 52 793 338,IČ DPH: SK2121144520, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.: č. 146693/B, zastúpenej Ing. Daliborom Vašicom, konateľom, ako Nájomcovi (ďalej len **"Spoločnosť"** alebo "**Nájomca**"), ako aj jej zamestnancom, agentom, nezávislým producentom a dodávateľom povolenie na vstup a na používanie exteriéru a interiéru priestorov, ktoré sa nachádzajú **Parcela reg. C č. 3377//13, k.ú. Pohranice, obec Pohranice, LV 1647** (ďalej súhrnne „**Nehnuteľnosť**" alebo aj „**Priestory**") [za účelom parkovania vozidiel alebo skladovania vybavenia], a zotrvať v prenajatej Nehnuteľnosti počas doby, ktorá sa začne približne **6. 5. 2024** (ďalej len „**Dátum začatia**") (uvedený deň sa môže meniť v závislosti na zmene poveternostných podmienok alebo zmene vo výrobnom pláne) a bude pokračovať v nasledujúcich predpokladaných termínoch **6.5.2024 - 18.5.2024**, ktoré môže Spoločnosť upraviť, a to všetko za nasledovných podmienok:

1. **Odmena**: Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené Prenajímateľom Nájomcovi v súlade s bodom 2 tejto Dohody vo výške **6000 Eur** bez DPH (v prípade ak to je potrebné uplatní sa DPH) za každý deň počas ktorého Nájomca Nehnuteľnosť užíva alebo bude užívať (ďalej len ako „**Odmena**"), do 7 dní odo dňa podpísania tejto Dohody. Odmena predstavuje konečnú cenu za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené podľa tejto Dohody.
2. Na základe tejto Dohody Spoločnosti nevzniká žiadna povinnosť Nehnuteľnosť používať. V prípade, ak sa Spoločnosť kedykoľvek rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť, Spoločnosť je povinná o uvedenej skutočnosti písomne informovať

LOCATION AGREEMENT – "AFTERBURN" (the "Film")

FOR NON-FILMING LOCATIONS ONLY

AGROTEC Slovensko s.r.o. of Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice ("**Lessor**") hereby grants to MONSTERS FILMS s.r.o., having registered office at Royova 27,831 05 Bratislava, Slovakia, Id. No.: 52 793 338, VAT Payer´s ID. No: SK2121144520, Registered in the Commercial registry of the Municipal court Bratislava III, section: Sro, insert No. 146693/B, represented by: Ing. Dalibor Vašica, managing director ("**Company**" or "**Lesse**") ("**Company**" or "**Lesse**"), and its employees, agents, independent producers, contractors and suppliers, permission to enter upon the property located at Parcel C, no. 3377/13, k.ú. Pohranice, Pohranice, OC no. 1647 ("**Location**") / [for the purposes of parking vehicles and storing equipment], and to remain thereon for a period commencing on or about 6th of May (the "**Start Date**") (subject to change on account of weather conditions or changes in production schedule), and continuing on the following intended dates 6. 5. 2024 - 18. 5. 2024 as such dates may otherwise be modified by the Company on the following terms and conditions:

1. **Fee**: In consideration of and as full compensation for the use of the Location by Company and the rights granted at paragraph 2 hereunder, Company shall pay to Lessor a fee of altogether EUR 6000 (plus VAT) (together the "**Fee**") within seven (7) days of receipt of an invoice from Lessor. The Fee is paid as full compensation for the use of the Location and for the granting of the rights.
2. Company shall have no obligation to use the Location. Should Company elect at any time not to use the Location, Company will notify Licensor. If Company elects not to use the Location prior to the Start Date, Licensor shall not be entitled to the Fee and/or any

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

Prenajímateľa. Ak sa Spoločnosť rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť pred Dátumom začatia, Poskytovateľovi nevzniká žiadny nárok na zaplatenie Odmeny a/alebo akejkoľvek náhrady v súvislosti s používaním Nehnuteľnosti a zmluvným stranám zároveň zanikajú všetky dotknuté práva a povinnosti v zmysle tejto Dohody. V prípade, ak Poskytovateľ obdrží písomné oznámenie Spoločnosti o nevyužívaní Nehnuteľnosti v zmysle tohto článku Dohody po Dátume začatia, Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu za užívanie Nehnuteľnosti zo strany Spoločnosti vo výške dohodnutej dennej sadzby za každý deň, počas ktorého Spoločnosť Nehnuteľnosť reálne využívala.

compensation with respect to the use of the Location and thereafter both parties hereto shall be released from any and all of their respective obligations hereunder. If such written notice is received by Licensor after the Start Date, Licensor shall only be entitled to receive, as full compensation for Company's use, the negotiated daily rate for each day during which Company used the Location.

3. V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Dohody, je Zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť úroky z omeškania, ktoré budú určené podľa sadzby vyhlásenej Európskou Centrálnu Bankou, platnej v prvý deň omeškania. V prípade ak akákoľvek skutočne uhradená platba nepokrýva celkový nesplatený záväzok, Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenú sumu použijú najskôr na úhradu hlavného záväzku (kapitál), potom splatných úrokov a nakoniec ostatných nákladov.

3. If a party fails to make any payment hereunder, interest will accrue at the base rate of the European Central Bank as effective at the date when such payment becomes overdue. In case the actual amount paid does not cover the total outstanding liability, the parties agree to use the transferred amount first to settle the main liability (capital), then the interests due and finally the other costs.

4. **Vlastníctvo**: Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že je vlastníkom alebo oprávneným zástupcom vlastníka Nehnuteľnosti a je riadne oprávnený uzavrieť túto Dohodu a udeliť Nájomcovi práva v zmysle ustanovení tejto Dohody. Za účelom potvrdenia vyššie uvedeného vyhlásenia sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ predloží list vlastníctva týkajúci sa Priestorov (postačuje list vlastníctva nepoužiteľný na právne úkony), ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k tejto Dohode. V prípade, ak Prenajímateľ nie je vlastníkom Priestorov príp. podľa listu vlastníctva nie je jedinou osobou oprávnenou prenajať Nájomcovi Priestory podľa tejto Dohody, je povinný za účelom potvrdenia vyhlásenia a záruky podľa predchádzajúcej vety, predložiť Nájomcovi príslušnú dokumentáciu k dokumentáciu (napr. zmluvu).

4. **Ownership**: Lessor warrants that Lessor is the owner or authorised agent for the owner of the Location and Lessor has full authority to enter into this Agreement and grant the rights herein granted. In order to certify the warranty statement contained in this paragraph 4, Lessor hereby attaches the unofficial property ownership certificate of the Location as Appendix 1. If Lessor is not the owner, or is not the exclusive owner of the Location pursuant to the contents of the property ownership certificate, then Lessor shall certify the warranty statement contained in this paragraph 4 by providing the Company with an appropriate documentation (e.g. a contract).

5. **Dôvernosť informácií**: Prenajímateľ sa týmto zväzuje zachovávať mlčanlivosť a neposkytnúť ani nezverejniť ani nijako inak sprístupniť žiadne informácie týkajúce sa Filmu alebo všeobecných záležitostí Nájomcu, s ktorými príde Prenajímateľ do kontaktu v súlade s plnením tejto Dohody, pričom Prenajímateľ zároveň nebude

5. **Confidentiality**: Lessor hereby agrees not to divulge or disclose any information relating to the Film or the general affairs of Company coming into Lessor's knowledge by reason of this Agreement or to take any photographs or other recordings of Company's activities hereunder.

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

žiadnym spôsobom vyhotovovať akékoľvek fotografie alebo iné záznamy týkajúce sa činnosti Nájomcu, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Dohody.

V súvislosti s uvedeným, Prenajímateľ nesmie okrem iného priamo alebo nepriamo, šíriť, duplikovať, publikovať, akokoľvek nakladať, distribuovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom zverejniť pre jedného alebo viacerých príjemcov, vrátane zverejnenia na internete alebo použitím akejkoľvek inej obdobnej alebo inej nástupníckej technológie, najmä ale nie výlučne len prostredníctvom všetkých sociálnych médií a sociálnych sietí, webových stránok, ako je Twitter a Facebook, blogy, multimediálne správy (napr. SMS, MMS, e-mail, atď. a budúce technológie alebo metódy rovnakej povahy) a pod., akékoľvek materiály, prvky a/alebo informácie akéhokoľvek druhu, vrátane osobných fotografií alebo videí miesta natáčania nahrávok (či už prostredníctvom mobilného telefónu, fotoaparátu alebo iného nahrávacieho zariadenia), ktoré súvisia sa alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú vývoja, výroby alebo využitia Filmu alebo aktivít Nájomcu.

In particular, but without limitation, Lessor shall not at any time, directly or indirectly, disseminate, duplicate, publish, dispose of, distribute or in any other manner whatsoever, whether to a single or multiple recipients or onto the internet or replacement/successor technologies, including without limitation all social media and social networking websites such as Twitter and Facebook, blogs, multimedia messaging (e.g. SMS, MMS, e-mail, etc. and future technologies or methods in the nature thereof) and the like, disclose any materials, elements and/or information of any kind, including on-set or location personal photographs or videos (whether by use of cell phone, camera or other recording device) dealing with or in any way relating to the development, production or exploitation of the Film or the activities of Company.

6. **Vylúčenie predbežných opatrení**: V prípade, ak bude mať Prenajímateľ voči Spoločnosti akýkoľvek nárok, bez ohľadu na jeho závažnosť, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť len zákonný nárok na náhradu škody, ak taký existuje. Prenajímateľ nie je oprávnený žiadať ani nebudú mať nárok na akékoľvek iné zákonné a súdne opatrenia alebo inú nápravu a rovnako nie je oprávnený zasahovať do výroby, vysielania, uvádzania, distribúcie alebo iného využívania Filmu alebo akýchkoľvek audiovizuálnych diel Spoločnosti alebo akýchkoľvek práv Spoločnosti podľa tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni Prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k Nehnuteľnosti podľa slovenského občianskeho zákonníka v prípade porušenia spoločnosti, t.j. nárok na náhradu škody alebo predčasné ukončenie tohto Dohody.

6. **No Injunctive Relief**: In the event of any claim by Lessor against Company, whether or not material, Lessor shall be limited to Lessor's remedy at law for damages, if any, and Lessor shall not be entitled to seek injunctive relief against the Company or to enjoin, restrain or interfere with the production, broadcast, exhibition, distribution or any other exploitation of the Film or any of Company's audio-visual works or any of Company's rights hereunder.

   For the avoidance of doubt, this section does not prevent the Lessor to apply the respective legal consequences in connection with the Location available for the Lessor under the Slovak Civil Code in case of Company's breach, i.e. claim for compensation of damages or early termination of this Agreement.

7. **Ostatné ustanovenia**: Prenajímateľ sa týmto zaväzuje a súhlasí s tým, že:

   (a) Prenajímateľ nebude rušiť aktivity Nájomcu podľa tejto Dohody,
   (b) Nájomca môže umiestniť do Priestorov všetko potrebné vybavenie a zariadenie a

7. **Miscellaneous**: Lessor hereby agrees that:

   (a) Lessor will not disturb Company's activities hereunder;

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

parkovať tam motorové vozidlá (ak je to možné);
(c) akékoľvek osoby, ktoré pracujú a / alebo žijú v prenajatých Priestoroch, sa počas využívania Priestorov na základe tejto Zmluvy, nebudú v Priestoroch vyskytovať;]
(d) akékoľvek vozidlá (najmä avšak nie výlučne len automobily a motocykle), ktoré vlastní Prenajímateľ (alebo akákoľvek osoba žijúca v Priestoroch) budú Prenajímateľom z Priestorov počas natáčania Filmu odstránené po dohode s Prenajímateľom.

(b) Company may place all necessary facilities and equipment and park vehicles (if appropriate) on the Location;
(c) all people working and/or living in the Location will be removed from the Location during Company's use of the Location;]
(d) any vehicles (including without limitation, cars and motor cycles) owned by Lessor (or anyone living in the Location) will be removed by Lessor from the Location during Company's use of the Location after agreement with the Lessor.

8. **Celá dohoda**: Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k Filmu.
9. **Rozhodné právo**: Táto Dohoda sa bude riadiť a interpretovať v súlade so slovenským právnym poriadkom.
10. **Jazyk**: Táto Dohoda je podpísaná v slovenčine a angličtine. V prípade nezrovnalostí medzi týmito dvomi verziami bude rozhodná slovenská verzia.

8. **Entire Agreement**: This Agreement represents the entire agreements of the parties in relation to the Film.
9. **Governing Law**: This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Slovak law.
10. **Language**: The present Agreement has been signed in Slovak and in English. In case of discrepancies between the two versions, the Slovakian version prevails.

Deň a miesto podpisu / Date and Place: **V Pohraniciach**, **6.5.2024**

MONSTERS FILMS S.R.O.
ROVOVA 27
831 05 BRATISLAVA
ICO 52793388 DIC SK 2121144520
-1-

.....

For and on behalf of **Lessor /**
Za **Prenajímateľa**
AGROTEC Slovensko s.r.o.

Peter Žáčik

zástupca spoločnosti

.....

For and on behalf of **Company**
Za Spoločnosť
MONSTERS FILMS s.r.o.
Ing. Dalibor Vašica
Managing director / konateľ

Príloha č. 1 / APPENDIX 1

LIST VLASTNÍCTVA / PROPERTY OWNERSHIP CERTIFICATE

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
1943

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 403	Nitra	Dátum vyhotovenia	:	6.5.2024
Obec	: 500682	Pohranice	Čas vyhotovenia	:	10:05:30
Katastrálne územie	: 847810	Pohranice	Údaje platné k	:	3.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1647

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 19

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3264/2	**3071**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/3	**2333**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/4	**1473**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/5	**1076**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/6	**13**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/7	**1451**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/8	**1403**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3264/9	**1932**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3301/1	**2086**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3301/2	**5326**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3301/3	**4861**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3301/7	**172**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3301/8	**1866**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3304/1	**2445**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

provided by www.digitalpurchaseorder.com

3304/2	**763**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/12	**68**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/13	**4415**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/14	**1694**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3377/21	**65**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3298/2	**49**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
3301	**365**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
3305	**28**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

provided by www.digitalpurchaseorder.com

431	**3304/1**	**14**	**Prístavba a prestavba viacúčelovej haly**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
504	**3264/4**	**20**	**Montážna hala nadstavieb na úžit.vozidlá**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**AGROTEC Slovensko s.r.o., Zlatomoravecká cesta 431, Pohranice, PSČ 951 02, SR, IČO: 31445942**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1004/98-68/98, Žiadosť Z 5490/2000-61/01, Žiadosť Z 5191/01-10/02 Žiadosť Z 1024/04-40/04 Kúpna zmluva V 2788/07-71/07 Kúpna zmluva V 5549/07-121/07 Kúpna zmluva V 6154/07-140/07 Žiadosť Z 7035/07-23/08 Dohoda o zlúčení a rozdelení nehnuteľností V 6317/08 - 155/08 Kúpna zmluva V 6478/09-415/09 Žiadosť Z 3195/10 - 319/10 Kúpna zmluva V 234/11-18/11 Kúpna zmluva V 4200/13-144/13	
	Iné údaje: Zmena názvu spoločnosti R 639/19 - 247/19	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis geom.plánu č.15/2009, R 222/09 - 287/09

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.IČO:36 361 518 ,Bratislava v rozsahu podľa Geometrického plánu č.620/2012 (vyhotovil M.Šiška) na pozemku C KN parc.č.3377/14,3301/3,E KN parc.č.3301, 3298/2 týkajuce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 8918/12-106/13

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČ0: 00 686 930 podľa V 1042/13 zo dňa 16.8.2013 na nehnut. reg.„C" p.č.3301/1, 3301/2, 3301/3, 3301/7, 3301/8, 3304/1, 3304/2, 3377/12, 3377/13, 3377/14, stavba: prístavba a prestavba viacúčelovej haly s.č.431 na p.č.3304/1 - 128/2013
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČ0: 00 686 930 podľa V 9292/14 zo dňa 13.01.2015 na nehnut. reg.„C" parc.č.3301/1, 3301/2, 3301/3, 3301/7, 3301/8, 3304/1, 3304/2, 3377/12, 3377/13, 3377/14, stavba: prístavba a prestavba viacúčelovej haly s.č.431 na parc.č.3304/1 - 46/15

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

LOCATION DEAL MEMO

PRODUCTION	*AFTERBURN*
LOCATION	113, 122 - POHRANICE BASECAMP

SET / DESCRIPTION	Basecamp for sets: 113 - Pohranice Farm 122 - Pohranice Quarry
OWNER'S NAME & ADDRESS	AGROTEC Slovensko s.r.o. Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice
LESSOR / CONTRACTING PARTY	Comp. ID No: 31445942 TAX No: 2020406289 VAT Payer's No: SK2020406289
RENTAL PERIOD	6.5.2024 - 18.5.2024
START OF PREP ON LOC:	6.5.2024
END OF STRIKE ON LOC:	18.5.2024
AREA SIZE	per Land Registry in contract
AREA DESCRIPTION	Asphalt parking lot for basecamp
RENTAL FEE - PACKAGE DEAL	6 000 EUR
ADDITIONAL COST	as per budget version 4
UTILITY COSTS	as per budget version 4
TOTAL RENTAL ESTIMATE (NET)	

	Period unit	Unit price (EUR)	
	DAYS		Total EUR
PREP STRIKE Rental fee	included	included	included
Basecamp Rental fee	6000	6000	6000
Additional fee	-	-	-
TOTAL	**EUR**		**6000**

PAYMENT TERMS	Contract + Invoice
BUDGET VARIANCE (IF ANY)	as per budget version 4

MID ATLANTIC FILMS

L&D DEPOSIT TERMS	-
LEASE AGREEMENT TEMPLATE	SLOVAK LOCATION AGREEMENT_long form
APPROVED	..... Executive Producer
APPROVED	..... Line Producer

ATTACHMENT: LAND REGISTRY DOCUMENT

Will be marked on the contract

Attachment: https://upload.digitalpurchaseorder.com/24915/6569063/Basecamp - Pohranice Farm and Quarry.pdf