

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
1945

TITLE	MONSTERS FILMS - AFTERBURN
P.O. BOOK NO.	
SUPPLIER	Kame?olomy a štrkopieskovne, a.s., v skratke KAS, a.s.
ADDRESS	Bernolákova 61
ZIP / CITY	953 11 Zlaté Moravce
STATE / COUNTRY	Slovakia
CONTACT PERSON	
PHONE	
EMAIL	

INVOICE ADDRESS
Monsters Films s.r.o
Royova 27
831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	1 Rental of 122 - Pohranice Quarry - Location Hire Included in the price: Prep/Shoot/Strike (6 days). The invoice will be issued after the shoot on 7th of May. Signed contract by the Lessor in attachment, Dalibor should sign it tomorrow at the location - will be attached. More information in the attachment. Might be amended in the future. Duration: from 03/05/2024 11:00 BST from 08/05/2024 11:00 BST	Rental	3631-122	EUR 8,000.00

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
6 May 2024 12:13 BST

Supervising Location Mgr
Robert Mehrle

Sr. Location Manager
Horvath Patrick

Production Manager
Peter Palka

Line Producer
Dalibor Vasica

SK Prod Accountant
Tina Vasicova

Supv. Prod Accountant
Mate Kinczel

US Production Accountant
Tilu Khalayi

Financial Controller
Kevin Blood

Executive Producer
Thane Watkins



PURCHASE / RENTAL ORDER

No
1945

NET TOTAL

EUR 8,000.00

Ordered by

Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department

Locations

Date

6 May 2024 12:13 BST

Supervising Location Mgr

Robert Mehrle

Sr. Location Manager

Horvath Patrick

Production Manager

Peter Palka

Line Producer

Dalibor Vasica

SK Prod Accountant

Tina Vasicova

Supv. Prod Accountant

Mate Kinczel

US Production Accountant

Tilu Khalayi

Financial Controller

Kevin Blood

Executive Producer

Thane Watkins

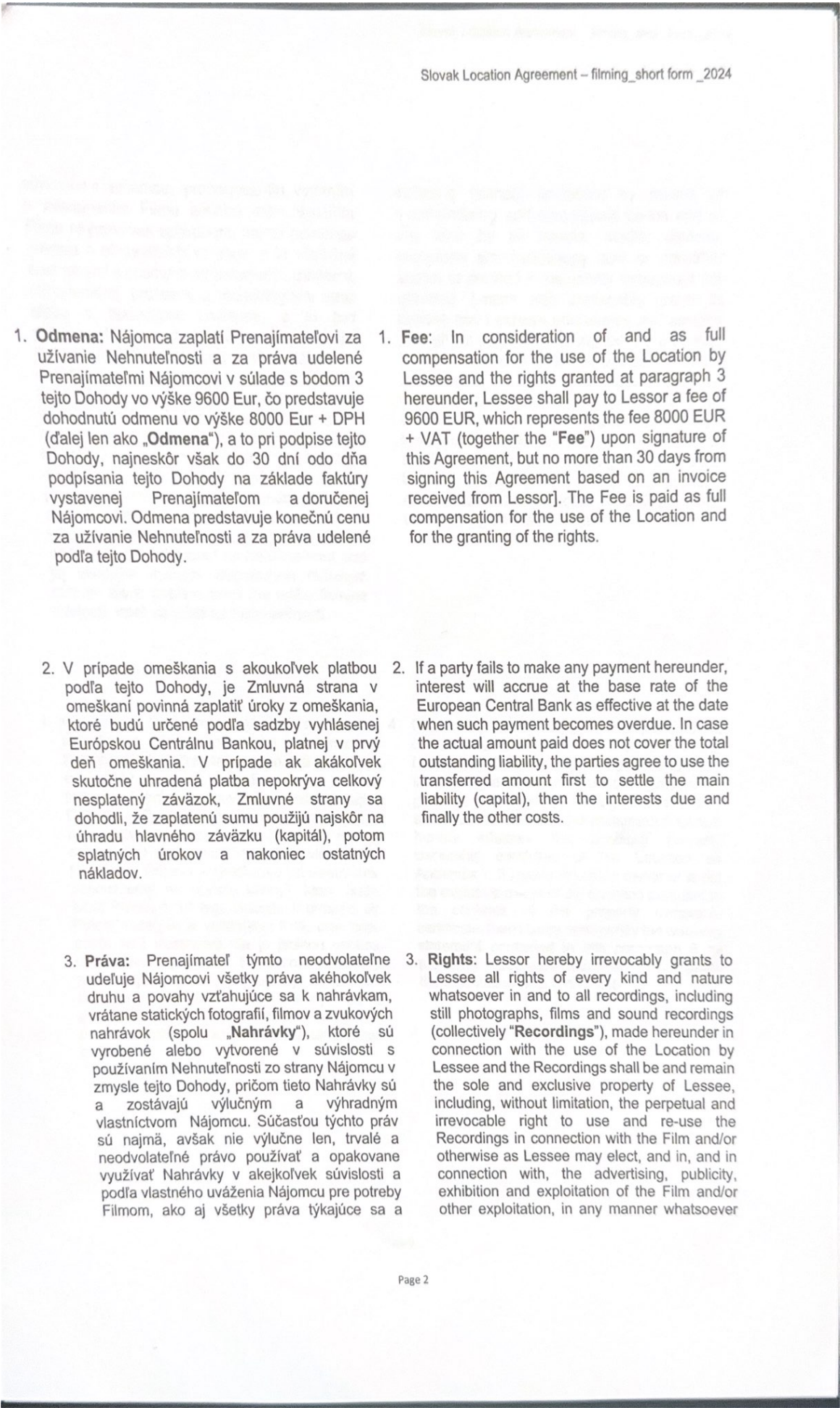


DOHODA O UŽÍVANÍ PRIESTOROV –
“AFTERBURN” (A “FILM”)

LOCATION AGREEMENT – “AFTERBURN”
(THE “FILM”)

KAS a.s. , so sídlom: Bernolákova 61, 953 11 Zlaté Moravce, IČO: 34110003, DIČ: 2020412339 , IČ DPH:SK2020412339, Zapsaná v Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 54/N, zastúpená: Ing. Andrej Krídl, Ing. Miroslav Jakubík, ako Prenajímateľ (ďalej len ako “Prenajímateľ”), týmto udeľuje **MONSTERS FILMS s.r.o.**, so sídlom Royova 27, 831 05 Bratislava, Slovensko, IČO: 52 793 338, IČ DPH: SK2121144520, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.: č. 146693/B, zastúpenej Ing. Daliborom Vašicom, konateľom, ako Nájomcovi (ďalej len “**Spoločnosť**” alebo “**Nájomca**”), ako aj jej zamestnancom, agentom, nezávislým producentom a dodávateľom povolenie na vstup a na používanie exteriéru a interiéru priestorov, ktoré sa nachádzajú Lom Pohranice a súhlas na používanie všetkých označení, zariadenia a ďalšieho osobného a nehnuteľného majetku v uvedených priestoroch a v ich okolí (ďalej súhrne “**Nehnuteľnosť**” alebo aj “**Priestory**”) za účelom vyhotovovania statických fotografií a výroby vizuálnych, zvukových a audiovizuálnych nahrávok v súvislosti s výrobou, vystavovaním, reklamovaním a využitím Filmu (pričom tento termín zahŕňa akékoľvek následné alebo nadväzujúce série, vedľajšie a odvodené produkcie a práce zaznamenané, natočené alebo fotografované v súvislosti s TV seriálom, a to najmä vrátane, ale nie len dokumentov týkajúcich sa výroby TV seriálu alebo s tým spojených krátkych filmov), ktorý sa začne vyrábať 3.5.2024 (ďalej súhrne len “**Dátum začatia**”) (uvedený deň sa môže meniť v závislosti na zmene poveternostných podmienok alebo zmene vo výrobnom pláne) a ktorého výroba bude pokračovať v nasledujúcich predpokladaných termínoch 3.5.2024 - 8.5.2024, pričom tieto termíny možno meniť len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.

*KAS a.s. , Bernolákova 61, 953 11 Zlaté Moravce, IČO 34110003, DIČ 2020412339, IČ DPH 2020412339 (tel. no:0915804178) (“**Lessor**”) hereby grants to **MONSTERS FILMS s.r.o.**, having registered office at Royova 27,831 05 Bratislava, Slovakia, Id. No.: 52 793 338, VAT Payer’s ID. No: SK2121144520, Registered in the Commercial registry of the Municipal court Bratislava III, section: Sro, insert No. 146693/B, represented by: Ing. Dalibor Vašica, managing director (“**Company**” or “**Lessee**”), and its employees, agents, independent producers, contractors and suppliers, permission to enter upon and use the exterior and interior located at Lom Pohranice to be used as a shooting location and all signs, fixtures, and other personal and real property on and around said premises (collectively, the “**Location**”) for the purpose of still photography and making visual, sound and audiovisual recordings in connection with the production, exhibition, advertising and exploitation of the Film (and any ancillary and derivative productions and works recorded, filmed or photographed relating to such programme including, without limitation, any “making of” documentary or featurette) commencing on 3.5.2024 (the “**Start Date**”) (subject to change on account of weather conditions or changes in production schedule), and continuing on the following intended dates 3.5.2024 - 8.5.2024 as such dates may otherwise be modified only with written approval by the Lessor.



súvisiace s reklamou, propagovaním, vydaním a zverejnením Filmu a/alebo iným využitím Filmu akýmkoľvek spôsobom, najmä pomocou predaja a obchodných vzťahov, a to všetkými dostupnými a známymi prostriedkami, médiami, zariadeniami, procesmi a technológiami teraz alebo v budúcnosti známymi, a to bez priestorového alebo časového obmedzenia. Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje Nájomcovi a jeho právny nástupcom neodvolateľné, prevoditeľné, priestorovo a časovo neobmedzené právo na duplikovanie alebo opakované vytvorenie kópie celej alebo časti Nehnuteľnosti, vykonávanie zmien na takýchto duplikátoch alebo opakovaných výtvoroch prostredníctvom akéhokoľvek média a/ alebo spôsobu (známeho teraz alebo vzniknutého v budúcnosti), v súvislosti a pre potreby Filmu, vrátane práva odkazovať na Nehnuteľnosť pod jej vlastným menom, akýmkoľvek fiktívnym menom alebo pripísať skutočné alebo fiktívne udalosti, ktoré sa udiali na Nehnuteľnosti.

4. **Vlastníctvo:** Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že je vlastníkom alebo oprávneným zástupcom vlastníka Nehnuteľnosti a je riadne oprávnený uzavrieť túto Dohodu a udeliť Nájomcovi práva v zmysle ustanovení tejto Dohody. Za účelom potvrdenia vyššie uvedeného vyhlásenia sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ predloží list vlastníctva týkajúci sa Priestorov (postačuje list vlastníctva nepoužiteľný na právne úkony), ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k tejto Dohode. V prípade, ak Prenajímateľ nie je vlastníkom Priestorov príp. podľa listu vlastníctva nie je jedinou osobou oprávnenou prenajať Nájomcovi Priestory podľa tejto Dohody, je povinný za účelom potvrdenia vyhlásenia a záruky podľa predchádzajúcej vety, predložiť Nájomcovi príslušnú dokumentáciu k dokumentáciu (napr. zmluvu).

including (without limitation) by means of merchandising and commercial tie-ins and at any time by all means, media, devices, processes and technology now or hereafter known or devised in perpetuity throughout the universe. Lessor also irrevocably grants to Lessee and Lessee's successors and assigns the right, in perpetuity, throughout the universe, to duplicate and re-create all or a portion of the Location, to alter such duplicates and re-creations, and to use such duplicates and re-creations in any media and/or manner now known or hereafter devised in connection with the Film or otherwise and the right to refer to the Location under its true name, any fictitious name or to attribute to actual or fictitious events as occurring on the Location.

4. **Ownership:** Lessor warrants that Lessor is the owner or authorised agent for the owner of the Location and Lessor has full authority to enter into this Agreement and grant the rights herein granted. In order to certify the warranty statement contained in this paragraph 5, Lessor hereby attaches the unofficial property ownership certificate of the Location as Appendix 1. If Lessor is not the owner or is not the exclusive owner of the Location pursuant to the contents of the property ownership certificate, then Lessor shall certify the warranty statement contained in this paragraph 5 by providing Lessee with an appropriate documentation (e.g. a contract).

5. **Dôvernosc' Informácií:** Prenajímateľ sa týmto zväzuje zachovávať mlčanlivosť a neposkytnúť ani nezverejniť ani nijako inak sprístupniť žiadne informácie týkajúce sa Filmu alebo všeobecných záležitostí Nájomcu, s ktorými príde Prenajímateľ do kontaktu v súlade s plnením tejto Dohody, pričom Prenajímateľ zároveň nebude žiadnym spôsobom vyhotovovať akékoľvek fotografie alebo iné záznamy týkajúce sa činnosti Nájomcu, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Dohody.

5. **Confidentiality:** Lessor hereby agrees not to divulge or disclose any information relating to the Film or the general affairs of Lessee coming into Lessor's knowledge by reason of this Agreement or to take any photographs or other recordings of the Lessee's activities hereunder.

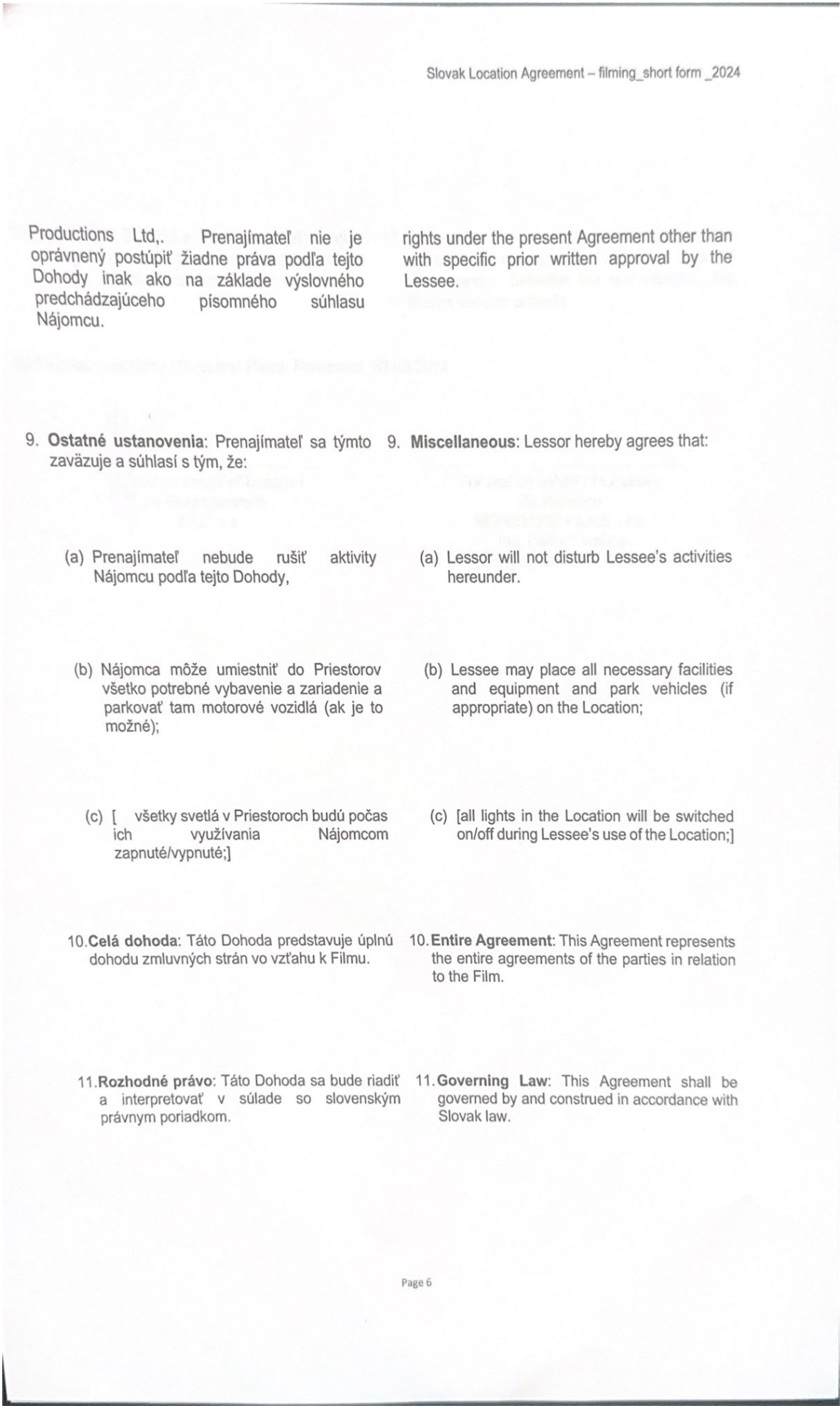
V súvislosti s uvedeným, Prenajímateľ nie je najmä oprávnený priamo alebo nepriamo, šíriť, duplikovať, publikovať, akokoľvek nakladať, distribuovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom zverejniť pre jedného alebo viacerých príjemcov, vrátane zverejnenia na internete alebo použitím akejkoľvek inej obdobnej alebo inej nástupníckej technológie, najmä ale nie výlučne len prostredníctvom všetkých sociálnych médií a sociálnych sietí, webových stránok, ako je Twitter a Facebook, blogy, multimedialne správy (napr. SMS, MMS, e-mail, atď. a budúce technológie alebo metódy rovnakej povahy) a pod., akékoľvek materiály, prvky a/alebo informácie akéhokoľvek druhu, vrátane osobných fotografií alebo videí miesta natáčania nahrávok (či už prostredníctvom mobilného telefónu, fotoaparátu alebo iného nahrávacieho zariadenia), ktoré súvisia sa alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú vývoja, výroby alebo využitia Filmu alebo aktivít Nájomcu.

In particular, but without limitation, Lessor shall not at any time, directly or indirectly, disseminate, duplicate, publish, dispose of, distribute or in any other manner whatsoever, whether to a single or multiple recipients or onto the internet or replacement/successor technologies, including without limitation all social media and social networking websites such as Twitter and Facebook, blogs, multimedia messaging (e.g. SMS, MMS, email, etc. and future technologies or methods in the nature thereof) and the like, disclose any materials, elements and/or information of any kind, including on-set or location personal photographs or videos (whether by use of cell phone, camera or other recording device) dealing with or in any way relating to the development, production or exploitation of the Film or the activities of Lessee.

6. **Odškodnenie:** Zodpovednosť nájomcu za nehody a škody na zdraví osôb pracujúcich na základe poverenia alebo zmluvného vzťahu s Nájomcom je vylúčená, v prípade ak takáto škoda vznikla ako následok úmyselného protiprávneho konania alebo ako následok porušenia tejto Dohody zo strany Prenajímateľa, jeho zamestnancom alebo

6. **Indemnification:** Lessee's responsibility for accidents to persons working under Lessee's authority should be excluded if any accidents are caused by the willful misconduct of Lessor, or as a result of breach of this Agreement by Lessor, its employees or representatives.

Slovak Location Agreement – filming_short form _2024	
zástupcov	
Prenajímateľ sa zaväzuje v plnej miere odškodniť Nájomcu v nasledovných prípadoch:	Lessor indemnifies Lessee with respect to:
(1) Porušenie vyhlásení a záruk poskytnutých Prenajímateľa podľa tejto Dohody;	(1) A breach by the Lessor of its representations and warranties hereunder;
(2) v prípade akejkoľvek nehody, zranenia, smrti alebo škody zavinenej Prenajímateľom, jeho zamestnancami alebo zástupcami.	(2) Any accidents, injuries, death or damage directly caused by the Lessor, its employees or representatives
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neobmedzovať a nezasahovať do výroby, vysielať, vystavovania, distribúcie alebo akéhokoľvek iného využívania Filmu. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni Prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k Priestorom podľa slovenského právneho poriadku v prípade porušenia povinností a záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi, a to najmä uplatnenie nároku na náhradu škody, uplatnenie peňažnej náhrady alebo predčasné ukončenie tejto Zmluvy a pod.	7. The Lessor shall not be entitled to enjoin, restrain or interfere with the production, broadcast, exhibition, distribution or any other exploitation of the Film. For the avoidance of doubt, the foregoing shall not prevent the Lessor to apply the respective legal rights and consequences in relation to the Premises under Slovak law in the event of a breach of the Lessee's obligations and liabilities hereunder, in particular to claim damages, claim monetary compensation or early termination of this Agreement, etc
8. Prenajímateľ udeľuje svoj výslovný súhlas s oprávnením Nájomcu podľa jeho uváženia previesť alebo postúpiť alebo licencovať celú alebo časť tejto Dohody alebo ktoréhokoľvek práva z nej vyplývajúceho na Afterburn Productions Ltd, ,so sídlom 10 Royal College Street, Londýn, Anglicko NW1 0TH, zapísaný v Spojenom kráľovstve, registračné číslo spoločnosti 15109160 alebo na akúkoľvek inú spoločnosť v rámci svojej skupiny spoločností alebo akúkoľvek inú tretiu určenú Afterburn	8. Lessor gives its approval in advance that the Lessee shall be entitled to freely assign or license all or part of this Location Agreement or any of its rights under this Location Agreement to Afterburn Productions Ltd , ,with offices located at 10 Royal College Street, London, England NW1 0TH, registered in the United Kingdom, with company number 15109160 or any company within its company group or any third party designated by Afterburn Productions Ltd . Lessor shall not assign any
Page 5	



Slovak Location Agreement – filming_short form _2024

12. **Jazyk:** Táto Dohoda je podpísaná v slovenčine a angličtine. V prípade nezrovnalostí medzi týmito dvomi verziami bude rozhodná slovenská verzia.

12. **Language:** The present Agreement has been signed in Slovak and in English. In case of discrepancies between the two versions, the Slovak version prevails.

Deň a miesto podpisu / Date and Place: Pohranice, 03.05.2024

.....
For and on behalf of **Lessor** /
Za Prenajímateľa
KAS .a.s

.....
For and on behalf of **Lessee** /
Za Nájomcu
MONSTERS FILMS s.r.o.
Ing. Dalibor Vašica
Managing director / konateľ



LOCATION DEAL MEMO

PRODUCTION	AFTERBURN
LOCATION	122 - Pohranice Quarry

SET / DESCRIPTION	122 - Pohranice Quarry - EXT Meekerse Mine, EXT Bridge																										
OWNER'S NAME & ADDRESS	Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s., v skratke KAS, a.s. Bernolákova 61 953 11 Zlaté Moravce																										
LESSOR / CONTRACTING PARTY	Comp. ID No: 34110003 TAX No: 2020412339 VAT Payer's No: SK2020412339																										
RENTAL PERIOD	3.5. - 8.5. 2024																										
START OF PREP ON LOC:	3.5.2024																										
END OF STRIKE ON LOC:	8.5.2024																										
AREA SIZE	per Land Registry in contract																										
AREA DESCRIPTION	Active Quarry																										
RENTAL FEE - PACKAGE DEAL	8000 EUR + VAT																										
ADDITIONAL COST	as per budget version 4																										
UTILITY COSTS	as per budget version 4																										
TOTAL RENTAL ESTIMATE (NET)	<table><tr><td></td><td>Period unit</td><td>Unit price (EUR)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>DAYS</td><td></td><td>Total EUR</td></tr><tr><td>PREP STRIKE Rental fee</td><td>included</td><td>included</td><td></td></tr><tr><td>PACKAGE DEAL Rental fee</td><td>6</td><td>8000</td><td>8000</td></tr><tr><td>Additional fee</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td colspan="2">EUR</td><td>8000</td></tr></table>				Period unit	Unit price (EUR)			DAYS		Total EUR	PREP STRIKE Rental fee	included	included		PACKAGE DEAL Rental fee	6	8000	8000	Additional fee				TOTAL	EUR		8000
	Period unit	Unit price (EUR)																									
	DAYS		Total EUR																								
PREP STRIKE Rental fee	included	included																									
PACKAGE DEAL Rental fee	6	8000	8000																								
Additional fee																											
TOTAL	EUR		8000																								
PAYMENT TERMS	Contract + Invoice																										
BUDGET VARIANCE (IF ANY)	as per budget version 4																										



L&D DEPOSIT TERMS	
LEASE AGREEMENT TEMPLATE	SLOVAK LOCATION AGREEMENT_long form
APPROVED	 Executive Producer
APPROVED	 Line Producer

ATTACHMENT: LAND REGISTRY DOCUMENT

Will be marked on the contract

