PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2039

TITLE	MONSTERS FILMS - AFTERBURN
P.O. BOOK NO.	
SUPPLIER	HYDRONIKA NOVA a.s.
ADDRESS	Gogo?ova 18
ZIP / CITY	852 02 Bratislava
STATE / COUNTRY	Slovakia
CONTACT PERSON	
PHONE	
EMAIL	office@alvena.sk

INVOICE ADDRESS

Monsters Films s.r.o
Royova 27
831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
10 May 2024 11:13 BST

APPROVED
Supervising Location Mgr
Robert Mehrle
on: 10 May 2024 12:32 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 13 May 2024 18:51 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 14 May 2024 08:05 BST

APPROVED
UK Post Accountant
Tina Vasicova
on: 14 May 2024 08:10 BST

APPROVED
Hun/Pol Accountant
Mate Kinczel
on: 14 May 2024 09:27 BST

APPROVED
Post Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 14 May 2024 10:09 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 14 May 2024 12:22 BST

DIGITAL PURCHASE ORDER
COST CONTROL SYSTEM
DIGITAL PURCHASE ORDER
MOBILE & DESKTOP APPLICATIONS

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2039

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	**1 Rental of Tech base/Mini base parking at 123 Matadorka** Tech base/Mini base parking at the location: 123 - Matadorka We are shooting INT Vault at the location. The parking lot is to be used for tech and mini base parking. There will be an advance invoice as mentioned in the attached contract. Location Deal Memo attached. PO might be amended in the future. Duration: from 07/06/2024 11:00 BST from 12/06/2024 11:00 BST	Rental	3631-123	EUR 4,500.00

NET TOTAL **EUR 4,500.00**

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
10 May 2024 11:13 BST

APPROVED
Supervising Location Mgr
Robert Mehrle
on: 10 May 2024 12:32 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 13 May 2024 18:51 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 14 May 2024 08:05 BST

APPROVED
UK Unit Accountant
Tina Vasicova
on: 14 May 2024 08:10 BST

APPROVED
Hungary Unit Accountant
Mate Kinczel
on: 14 May 2024 09:27 BST

APPROVED
Post Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 14 May 2024 10:09 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 14 May 2024 12:22 BST

DIGITAL PURCHASE ORDER
COST CONTROL SYSTEM
DIGITAL PURCHASE ORDER
MOBILE & DESKTOP APPLICATIONS

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

4

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **HYDRONIKA NOVA, a.s.**
Sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
právna forma: akciová spoločnosť
konajúci: predsedom predstavenstva Martinom Zvrškovcom
IČO: 35718030
DIČ: 2020209873
IČ DPH: SK2020209873
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK35 0900 0000 0051 4832 5007
Prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka číslo: 1403/B

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **MONSTERS FILMS s.r.o.**
sídlo: Royova 27, 831 05 Bratislava
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Ing. Dalibor Vašica, konateľ
IČO: 52 793 338
DIČ: 2121144520
IČ DPH: SK2121144520
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK0311000000002946165833
nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 146693/B

(ďalej len ako „**nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

takto:

I.
Vlastníctvo

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 2675 ako parcela registra „C" s parcelným č. 5575/4, s výmerou 6664 m² (plocha A) a parcela registra „C" s parcelným č. 5575/3, s výmerou 4070 m² (plocha B), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Na parcele ploche A je zriadená asfaltová odstavná plocha a ploche B je zriadená nespevnená plocha so škvárovým povrchom (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).

II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností, ktorá je vyznačená v prílohe č. 1. (ďalej len „predmet nájmu“), na účel : parkovanie osobných automobilov v súvislosti s natáčaním filmu „Afterburn“, ktorý je v produkcii nájomcu.

III.

provided by www.digitalpurchaseorder.com

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

1. **Výška nájomného :**

Medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy bolo dohodnuté, že výška nájomného za predmet nájmu je vo výške **4500,- EUR** na celú dobu nájmu za celý predmet nájmu bez DPH.

2. **Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia :**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí do 20 dní od podpisu zmluvy zálohu na nájomné vo výške dohodnutého nájomného spolu s príslušnou 20% DPH t.j. v sume 5400 EUR, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. Po uplynutí doby nájmu Prenajímateľ, vystaví najneskôr v posledný deň doby nájmu riadnu faktúru ako vyúčtovací doklad, ktorú doručí Nájomcovi. Nájomca uhrádza všetky platby bezhotovostne na účet prenajímateľa v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa. K účtovaným cenám na nájomnom bude účtovaná aj príslušná zákonom stanovená sadzba DPH.

IV.
Doba nájmu a jeho skončenie

1. **Doba nájmu :**
Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom **07.06.2024** a končí dňom **11.06.2024**.

2. **Skončenie nájmu :**
Nájom končí :
a). dohodou strán,
b) uplynutím doby nájmu.

V.
Ďalšie dohodnuté podmienky – práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí nájomcovi po cely čas trvania (doby) nájmu nepretržitý a nerušený prístup/výstup a príjazd/výjazd k predmetu nájmu cez nehnuteľnosť, ktorá je napojená na prístupovú komunikáciu, a to pešo alebo dopravnými prostriedkami (právo prechodu a prejazdu).
2. Nájomca sa zaväzuje, že na ploche B budú parkovať len osobné automobily a na vlastné náklady zabezpečí, že nedôjde k akémukoľvek úniku ropných látok na prenajatú plochu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prípade porušenia tejto povinnosti a zaväzuje sa ich odstrániť bezodkladne po ich vzniku.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave, aby mohol byť naplnený účel, na ktorý si ho od prenajímateľa zmluvou prenajíma.
4. Nájomca je povinný poistiť si vlastný majetok nachádzajúci sa počas doby nájmu na predmete nájmu pre prípad vzniku škody na ňom. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak by počas nájmu na majetku nájomcu vznikla škoda, za ktorej vznik by zodpovedal prenajímateľ, sa nárok na náhradu skutočnej škody a príp. i ušlého zisku nájomcu obmedzuje tak, že limit jeho náhrady zo strany prenajímateľa predstavuje ("limit odškodnenia") 3 násobok výšky touto zmluvou dohodnutého mesačného nájomného bez DPH platného v čase vzniku škody. Limit odškodnenia je určený pre všetky škody vzniknuté nájomcovi počas trvania tejto zmluvy. Nad dohodnutý limit odškodnenia nie je nájomca oprávnený požadovať a prenajímateľ povinný plniť iný rozsah vzniknutej škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v deň začatia dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Stav predmetu nájmu bude zaznamenaný jednak v protokole doplnenom o fotografie predmetu nájmu, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ upozornil nájomcu a nájomca berie na vedomie a súhlasí, že parkovacie miesta sú verejne dostupné a prenajímateľ nedokáže garantovať ich dostupnosť bez toho aby ich nájomca na svoje náklady technicky zabezpečil. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený si predmet nájmu zabezpečiť alebo označiť, takým spôsobom aby mu iné fyzické alebo právnické osoby neznemožnili užívanie predmetu nájmu, pričom prenajímateľ zabezpečí nájomcovi v tejto súvislosti požadovanú súčinnosť.

provided by **www.digitalpurchaseorder.com**

7. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a je riadne oprávnený uzavrieť túto zmluvu a udeliť nájomcovi práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ sa týmto zväzuje zachovávať mlčanlivosť a neposkytnúť ani nezverejniť ani nijako inak sprístupniť žiadne informácie týkajúce sa filmu alebo všeobecných záležitostí nájomcu, s ktorými príde prenajímateľ do kontaktu v súlade s plnením tejto zmluvy, pričom prenajímateľ zároveň nebude žiadnym spôsobom vyhotovovať akékoľvek fotografie alebo iné záznamy týkajúce sa činnosti nájomcu, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, ak bude mať prenajímateľ voči nájomcovi akýkoľvek nárok, bez ohľadu na jeho závažnosť, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť len zákonný nárok na náhradu škody, ak taký existuje. Prenajímateľ nie je oprávnený žiadať oprávnený nijako zasahovať do výroby, vysielania, uvádzania, distribúcie alebo iného využívania filmu alebo akýchkoľvek audiovizuálnych diel alebo akýchkoľvek práv nájomcu spojených s filmom. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu podľa slovenského občianskeho zákonníka v prípade porušenia spoločnosti, t.j. nárok na náhradu škody alebo predčasné ukončenie tohto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia – dňom jej podpisu jej Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia zálohy na nájomné podľa bodu 2. čl. III Zmluvy. V prípade, ak nájomca v lehote podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy nezloží na účet prenajímateľa dohodnutú zálohu v dohodnutej lehote platí, že dňom nasledujúcim po márnom uplynutí na to určenej lehoty platnosť tejto Zmluvy zaniká - zrušuje s účinkami ex tunc (od počiatkua prenajímateľ v ďalšom obsahom tejto Zmluvy už nie je viac viazaný.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že túto zmluva neuzatvárajú v tiesni či za nevýhodných podmienok.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, nároky ako i povinnosti a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazané, a že si zmluvu pred jej podpísaní prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.

V Bratislave

V mene prenajímateľa dňa: 10.5.2024

.....
Martin Zvrškovec
predseda predstavenstva
HYDRONIKA NOVA, a.s.

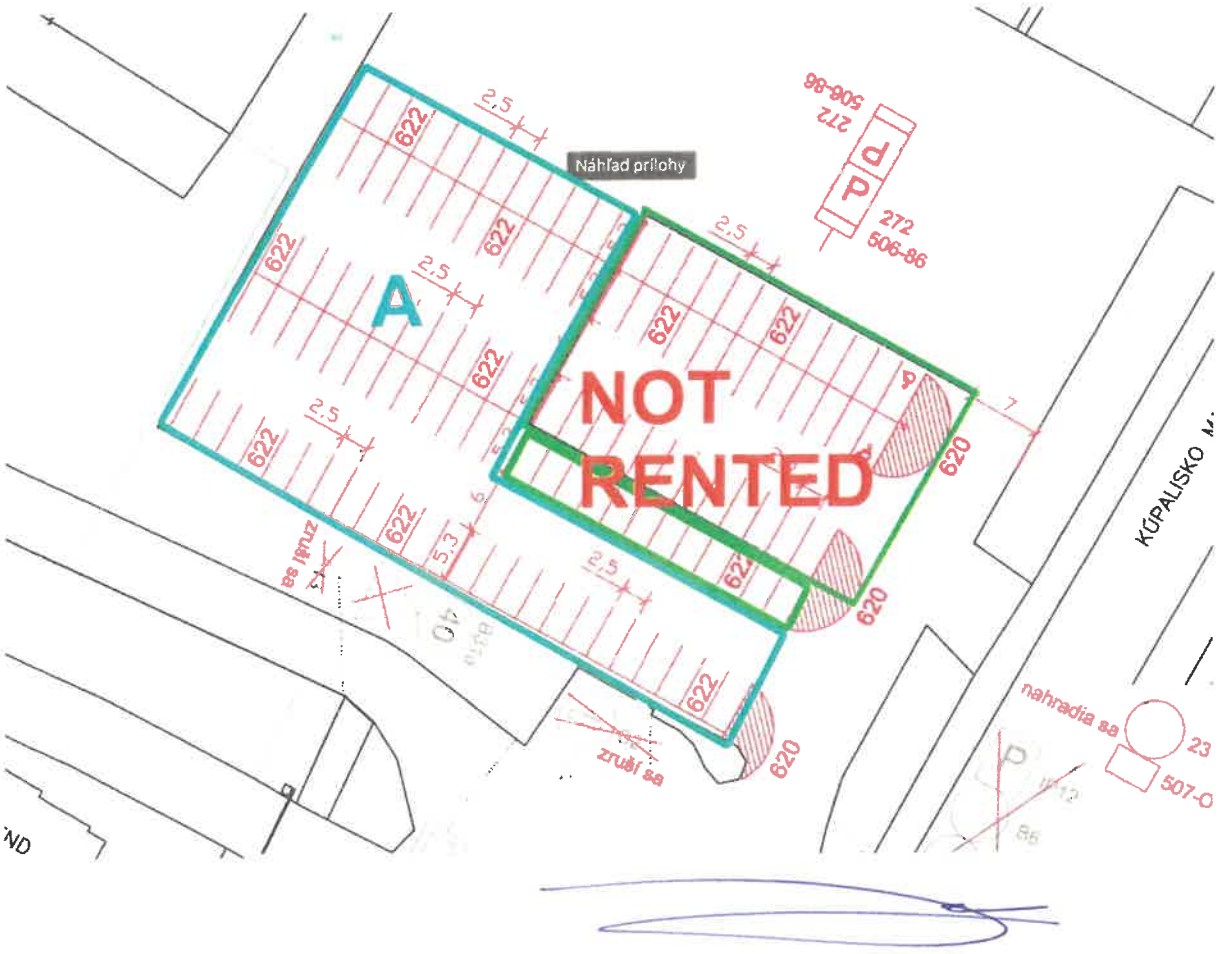
V mene nájomcu dňa 10.5.2024

.....
Dalibor Vašica
konateľ
Monsters films s.r.o

Príloha č. 1 : predmet nájmu grafické znázornenie na mape

provided by www.digitalpurchaseorder.com

Príloha č. 1 : predmet nájmu grafické znázornenie na mape



AFTERBURN

LOCATION DEAL MEMO

PRODUCTION	*AFTERBURN*
LOCATION	*123 - MATADORKA*

SET / DESCRIPTION	MATADORKA/ INT VAULT
OWNER'S NAME & ADDRESS	Martin Zvrškovec, Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
LESSOR / CONTRACTING PARTY	HYDRONIKA NOVA, a.s. Gogoľova 18, 852 02 Bratislava ID 35718030 TAX No. 2020209873 VAT No. SK2020209873
RENTAL PERIOD	7.06-11.06
START OF PREP ON LOC:	7.06
END OF STRIKE ON LOC:	11.06
AREA SIZE	4000m2
AREA DESCRIPTION	parking
RENTAL FEE Package Deal	4500 EUR
ADDITIONAL COST	
UTILITY COSTS	
TOTAL RENTAL ESTIMATE (NET)	

	Period unit	Unit price (EUR)	
	DAYS		Total EUR
PREP STRIKE Rental fee			
SHOOT Rental fee	5	4500	4500
Additional fee	0		
TOTAL	**EUR**		4500

PAYMENT TERMS	Contract + Invoice
BUDGET VARIANCE (IF ANY)	0

MID ATLANTIC FILMS

provided by www.digitalpurchaseorder.com

L&D DEPOSIT TERMS	0
LEASE AGREEMENT TEMPLATE	Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti
APPROVED	..... Executive Producer
APPROVED	..... Line Producer

ATTACHMENT: LAND REGISTRY DOCUMENT

- ***will be marked in the lease agreement***

Attachment: https://upload.digitalpurchaseorder.com/24915/6589504/123 - MATADORKA - Location deal memo.docx.pdf