

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2153

TITLE MONSTERS FILMS - AFTERBURN
P.O. BOOK NO.
SUPPLIER VENCORP MANAGEMENT a.s.
ADDRESS Štúrova 14
ZIP / CITY 811 02 Bratislava
STATE / COUNTRY Slovakia
CONTACT PERSON
PHONE +421908739936
EMAIL

INVOICE ADDRESS
Monsters Films s.r.o
Royova 27
831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
15 May 2024 08:31 BST

APPROVED
Location Manager
Horvath Patrick
on: 15 May 2024 08:52 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 15 May 2024 10:09 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 15 May 2024 10:59 BST

APPROVED
Sub-Prod Accountant
Tina Vasicova
on: 15 May 2024 12:06 BST

APPROVED
Sub-Prod Accountant
Mate Kinczel
on: 15 May 2024 12:32 BST

APPROVED
Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 15 May 2024 12:52 BST

APPROVED
Location Controller
Kevin Blood
on: 15 May 2024 13:25 BST

APPROVED
Executive Producer
Thane Watkins
on: 15 May 2024 15:47 BST



PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2153

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	<p>1 Rental of Unit base rental for 116 - Rendez</p> <p>Unit base rental at the location:</p> <p>116 - Rendez</p> <p>We are renting the unit base while shooting the motives - Ventilation shaft, Car coverage at stage, stage train coverage. We are using this unit base also during weekends after the shoot at Sranecke Piesky and Sladkovicovo (before shoot at Rendez).</p> <p>Rental dates are:</p> <p>22.5. - 29.5. 2024 - 8 days</p> <p>15.6. - 20.6. 2024 - 6 days</p> <p>Advance invoice will be issued.</p> <p>Total price for rental is 7000 EUR + VAT.</p> <p>More in the location deal memo in attachment.</p> <p>Contract signed by Dalibor is attached, we will attach fully signed contract by the end of this week.</p> <p>Duration: from 22/05/2024 11:00 BST from 20/06/2024 11:00 BST</p>	Rental	3631-116	EUR 7,000.00

NET TOTAL

EUR 7,000.00

Ordered by

Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department

Locations

Date

15 May 2024 08:31 BST

APPROVED

Location Manager

Horvath Patrick

on: 15 May 2024 08:52 BST

APPROVED

Production Manager

Peter Palka

on: 15 May 2024 10:09 BST

APPROVED

Line Producer

Dalibor Vasica

on: 15 May 2024 10:59 BST

APPROVED

Production Accountant

Tina Vasicova

on: 15 May 2024 12:06 BST

APPROVED

Production Accountant

Mate Kinczel

on: 15 May 2024 12:32 BST

APPROVED

Production Accountant

Tilu Khalayi

on: 15 May 2024 12:52 BST

APPROVED

Production Controller

Kevin Blood

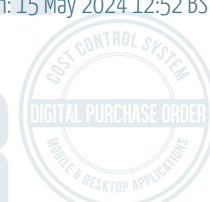
on: 15 May 2024 13:25 BST

APPROVED

Executive Producer

Thane Watkins

on: 15 May 2024 15:47 BST

DIGITAL
PURCHASE
ORDER

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

DOHODA O POUŽÍVANÍ PRIESTOROV –
“Afterburn” (“Film”)
VÝHRADNE PRE PRIESTORY NESÚVISIACE
S NATÁČANÍM

LOCATION AGREEMENT – “Afterburn” (the
“Film”)
FOR NON-FILMING LOCATIONS ONLY

VENCORP MANAGEMENT, a.s., so sídlom: Štúrova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 35870401 DIČ: 2021302305, IČ DPH: 2021302305, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl.: č. 3213/B, týmto ako Prenajímateľ (ďalej len ako “Prenajímateľ”), udeľuje spoločnosti MONSTERS FILMS s.r.o., so sídlom Royova 27, 831 05 Bratislava, Slovensko, IČO: 52 793 338, IČ DPH: SK2121144520, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.: č. 146693/B, zastúpenej Ing. Daliborom Vašicom, konateľom, ako Nájomcovi (ďalej len “Spoločnosť” alebo “Nájomca”), ako aj jej zamestnancom, agentom, nezávislým producentom a dodávateľom povolenie na vstup a na používanie exteriéru a interiéru priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bratislave - k.ú. Rača, Parcela registra C 4915/5 ďalej súhrnne “Nehnutelnosť” alebo aj “Priestory” [vrátane vstupu s kamerami a/alebo osvetlením alebo iným potrebným vybavením počas priebehu výroby a produkcie Filmu (pričom tento termín zahŕňa akékoľvek následné alebo nadväzujúce série, vedľajšie a odvodené produkcie a práce zaznamenané, natočené alebo fotografované v súvislosti s predmetným projektom, a to najmä vrátane, ale nie len dokumentov týkajúcich sa výroby alebo s tým spojených krátkych filmov) za účelom vyhotovovania nakrúcania alebo fotografovania osôb, objektov alebo miest nachádzajúcich sa v blízkosti Nehnutelnosti/ Priestorov (ale nie tých, ktoré sa na Nehnutelnosti nachádzajú)] / [za účelom parkovania vozidiel alebo skladovania vybavenia], a zotrvať v prenajatej Nehnutelnosti počas doby, ktorá sa začne približne 22.5. 2024 (ďalej len “Dátum začatia”) (uvedený deň sa môže meniť v závislosti na zmene poveternostných podmienok alebo zmene vo výrobnom pláne) a bude pokračovať v nasledujúcich predpokladaných termínoch 22.5. - 29.5. 2024 a 15.6. - 20.6. 2024, ktoré môže Spoločnosť upraviť, a to všetko za nasledovných podmienok:

VENCORP MANAGEMENT, a.s., with registered seat at Štúrova 14, 811 02 Bratislava, Comp. ID No.: 35870401. Tax Id.: 2021302305, VAT Payer’s ID: 2021302305, registered in the Commercial registry of the Municipal court Bratislava III, section: Sa, insert No. 3213/B (“Lessor”) hereby grants to MONSTERS FILMS s.r.o., having registered office at Royova 27,831 05 Bratislava, Slovakia, Id. No.: 52 793 338, VAT Payer’s ID. No: SK2121144520, Registered in the Commercial registry of the Municipal court Bratislava III, section: Sro, insert No. 146693/B, represented by: Ing. Dalibor Vašica, managing director (“Company” or “Lessee”) (“Company” or “Lessee”), and its employees, agents, independent producers, contractors and suppliers, permission to enter upon the property parcel C 4915/5(designation of the) located at Bratislava Rača (“Location”) [with cameras and/or lights and related equipment required during the course of production of the Film (and any ancillary and derivative productions and works recorded, filmed or photographed relating to such programme including, without limitation, any “making of” documentary or featurette) by Company for the purpose of photographing people, objects and/or places located near the Location (but not located on the Location))] / [for the purposes of parking vehicles and storing equipment], and to remain thereon for a period commencing on or about 22.05.2024 (the “Start Date”) (subject to change on account of weather conditions or changes in production schedule), and continuing on the following intended dates 22.05.-29.05.2024 and 15.06.-20.06.2024 as such dates may otherwise be modified by the Company on the following terms and conditions:

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

1. **Odmena:** Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené Prenajímateľom Nájomcovi v súlade s bodom 2 tejto Dohody vo výške 500,- Eur / deň bez DPH, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že minimálna výška odmeny bude 7000,- EUR bez DPH (v prípade ak to je potrebné uplatní sa DPH) za každý deň počas ktorého Nájomca Nehnuteľnosť užíva alebo bude užívať (ďalej len ako „Odmena“). Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna výška odmeny bude uhradená vopred ako záloha na základe tejto Dohody / na základe zálohovej faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr pri podpise tejto Dohody. Celkové nájomné bude uhradené Prenajímateľom podľa skutočne využívaných dní, a to na základe tejto Dohody / riadnej faktúry vystavenej Prenajímateľom. Odmena predstavuje konečnú cenu za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené podľa tejto Dohody.

2. Na základe tejto Dohody Spoločnosti nevzniká žiadna povinnosť Nehnuteľnosť používať. V prípade, ak sa Spoločnosť kedykoľvek rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť, Spoločnosť je povinná o uvedenej skutočnosti písomne informovať Prenajímateľa. Ak sa Spoločnosť rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť pred Dátumom začatia, Poskytovateľovi nevzniká žiadny nárok na zaplatenie Odmeny a/alebo akejkoľvek náhrady v súvislosti s používaním Nehnuteľnosti a zmluvným stranám zároveň zanikajú všetky dotknuté práva a povinnosti v zmysle tejto Dohody. V prípade, ak Poskytovateľ obdrží písomné oznámenie Spoločnosti o nevyužívaní Nehnuteľnosti v zmysle tohto článku Dohody po Dátume začatia, Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu za užívanie Nehnuteľnosti zo strany Spoločnosti vo výške dohodnutej dennej sadzby za každý deň, počas ktorého Spoločnosť Nehnuteľnosť reálne využívala.

3. V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Dohody, je Zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť úroky z omeškania, ktoré budú určené podľa sadzby vyhlásenej Európskou Centrálnu Bankou, platnej v prvý deň omeškania. V prípade ak akákoľvek skutočne uhradená platba nepokrýva celkový nesplatený záväzok, Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenú sumu použijú najskôr na úhradu hlavného záväzku (kapitál), potom splatných úrokov a nakoniec ostatných nákladov.

1. **Fee:** In consideration of and as full compensation for the use of the Location by Company and the rights granted at paragraph 2 hereunder, Company shall pay to Lessor a fee of EUR 500 per day during which the Location is or will be used (plus VAT, if applicable) (together the "Fee"), it is understood that the minimum Fee shall be EUR 7000 (plus VAT, if applicable). The Parties agree that the minimum Fee shall be paid in advance as a deposit under this Agreement / on the basis of an advance invoice issued by the Lessor no later than upon signing of this Agreement. The total rent will be paid by the Lessor according to the actual days used, based on this Agreement / a final invoice issued by the Lessor. The Fee is paid as full compensation for the use of the Location and for the granting of the rights.

2. Company shall have no obligation to use the Location. Should Company elect at any time not to use the Location, Company will notify Lessor. If Company elects not to use the Location prior to the Start Date, Lessor shall not be entitled to the Fee and/or any compensation with respect to the use of the Location and thereafter both parties hereto shall be released from any and all of their respective obligations hereunder. If such written notice is received by Lessor after the Start Date, Lessor shall only be entitled to receive, as full compensation for Company's use, the negotiated daily rate for each day during which Company used the Location.

3. If a party fails to make any payment hereunder, interest will accrue at the base rate of the European Central Bank as effective at the date when such payment becomes overdue. In case the actual amount paid does not cover the total outstanding liability, the parties agree to use the transferred amount first to settle the main liability (capital), then the interests due and finally the other costs.

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

4. **Vlastníctvo:** Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že je vlastníkom alebo oprávneným zástupcom vlastníka Nehnuteľnosti a je riadne oprávnený uzavrieť túto Dohodu a udeliť Nájomcovi práva v zmysle ustanovení tejto Dohody. Za účelom potvrdenia vyššie uvedeného vyhlásenia sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ predloží list vlastníctva týkajúci sa Priestorov (postačuje list vlastníctva nepoužiteľný na právne úkony), ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k tejto Dohode. V prípade, ak Prenajímateľ nie je vlastníkom Priestorov prip. podľa listu vlastníctva nie je jedinou osobou oprávnenou prenajať Nájomcovi Priestory podľa tejto Dohody, je povinný za účelom potvrdenia vyhlásenia a záruky podľa predchádzajúcej vety, predložiť Nájomcovi príslušnú dokumentáciu k dokumentáciu (napr. zmluvu).
4. **Ownership:** Lessor warrants that Lessor is the owner or authorised agent for the owner of the Location and Lessor has full authority to enter into this Agreement and grant the rights herein granted. In order to certify the warranty statement contained in this paragraph 4, Lessor hereby attaches the unofficial property ownership certificate of the Location as Appendix 1. If Lessor is not the owner, or is not the exclusive owner of the Location pursuant to the contents of the property ownership certificate, then Lessor shall certify the warranty statement contained in this paragraph 4 by providing the Company with an appropriate documentation (e.g. a contract).

5. **Dôvernost' informácií:** Prenajímateľ sa týmto zväzuje zachovávať mlčanlivosť a neposkytnúť ani nezverejniť ani nijako inak sprístupniť žiadne informácie týkajúce sa Filmu alebo všeobecných záležitostí Nájomcu, s ktorými príde Prenajímateľ do kontaktu v súlade s plnením tejto Dohody, pričom Prenajímateľ zároveň nebude žiadnym spôsobom vyhotovovať akékoľvek fotografie alebo iné záznamy týkajúce sa činnosti Nájomcu, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Dohody.
5. **Confidentiality:** Lessor hereby agrees not to divulge or disclose any information relating to the Film or the general affairs of Company coming into Lessor's knowledge by reason of this Agreement or to take any photographs or other recordings of Company's activities hereunder.

V súvislosti s uvedeným, Prenajímateľ nesmie okrem iného priamo alebo nepriamo, šíriť, duplikovať, publikovať, akokoľvek nakladať, distribuovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom zverejniť pre jedného alebo viacerých príjemcov, vrátane zverejnenia na internete alebo použitím akejkoľvek inej obdobnej alebo inej nástupníckej technológie, najmä ale nie výlučne len prostredníctvom všetkých sociálnych médií a sociálnych sietí, webových stránok, ako je Twitter a Facebook, blogy, multimediálne správy (napr. SMS, MMS, e-mail, atď. a budúce technológie alebo metódy rovnakej povahy) a pod., akékoľvek materiály, prvky a/alebo informácie akéhokolvek druhu, vrátane osobných fotografií alebo videí miesta natáčania nahrávok (či už prostredníctvom mobilného telefónu, fotoaparátu alebo iného nahrávacieho zariadenia), ktoré súvisia sa alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú vývoja, výroby alebo využitia Filmu alebo aktivít Nájomcu.

In particular, but without limitation, Lessor shall not at any time, directly or indirectly, disseminate, duplicate, publish, dispose of, distribute or in any other manner whatsoever, whether to a single or multiple recipients or onto the internet or replacement/successor technologies, including without limitation all social media and social networking websites such as Twitter and Facebook, blogs, multimedia messaging (e.g. SMS, MMS, e-mail, etc. and future technologies or methods in the nature thereof) and the like, disclose any materials, elements and/or information of any kind, including on-set or location personal photographs or videos (whether by use of cell phone, camera or other recording device) dealing with or in any way relating to the development, production or exploitation of the Film or the activities of Company.

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

6. **Odškodnenie:** Zodpovednosť nájomcu za nehody a škody na zdraví osôb pracujúcich na základe poverenia alebo zmluvného vzťahu s Nájomcom je vylúčená, v prípade ak takáto škoda vznikla ako následok nedbanlivostného konania alebo úmyselného protiprávneho konania alebo ako následok porušenia tejto Dohody zo strany Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo zástupcov.

Prenajímateľ sa zaväzuje v plnej miere odškodniť Nájomcu v nasledovných prípadoch:

- (1) Porušenie vyhlásení a záruk poskytnutých Prenajímateľom podľa tejto Dohody;
- (2) v prípade akejkoľvek nehody, zranenia, smrti alebo škody zavinennej Prenajímateľom, jeho zamestnancami alebo zástupcami.

7. **Vylúčenie predbežných opatrení:** V prípade, ak bude mať Prenajímateľ voči Spoločnosti akýkoľvek nárok, bez ohľadu na jeho závažnosť, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť len zákonný nárok na náhradu škody, ak taký existuje. Prenajímateľ nie je oprávnený žiadať ani nebudú mať nárok na akékoľvek iné zákonné a súdne opatrenia alebo inú nápravu a rovnako nie je oprávnený zasahovať do výroby, vysielania, uvádzania, distribúcie alebo iného využívania Filmu alebo akýchkoľvek audiovizuálnych diel Spoločnosti alebo akýchkoľvek práv Spoločnosti podľa tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni Prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k Nehnuteľnosti podľa slovenského občianskeho zákonníka v prípade porušenia spoločnosti, t.j. nárok na náhradu škody alebo predčasné ukončenie tohto Dohody.

6. **Indemnification:** Company's responsibility for accidents to persons working under Company's authority should be excluded if any accidents caused by the negligence or willful misconduct of Lessor, or as a result of breach of this Agreement by Lessor, its employees or representatives.

Lessor indemnifies Company with respect to:

- (1) A breach by the Lessor of its representations and warranties hereunder;
- (2) Any accidents, injuries, death or damage directly caused by Lessor, its employees or representatives

7. **No Injunctive Relief:** In the event of any claim by Lessor against Company, whether or not material, Lessor shall be limited to Lessor's remedy at law for damages, if any, and Lessor shall not be entitled to seek injunctive relief against the Company or to enjoin, restrain or interfere with the production, broadcast, exhibition, distribution or any other exploitation of the Film or any of Company's audio-visual works or any of Company's rights hereunder.

For the avoidance of doubt, this section does not prevent the Lessor to apply the respective legal consequences in connection with the Location available for the Lessor under the Slovak Civil Code in case of Company's breach, i.e. claim for compensation of damages or early termination of this Agreement.

8. **Ostatné ustanovenia:** Prenajímateľ sa týmto zaväzuje a súhlasí s tým, že:

 - (a) Prenajímateľ nebude rušiť aktivity Nájomcu podľa tejto Dohody,
 - (b) Nájomca môže umiestniť do Priestorov všetko potrebné vybavenie a zariadenie a parkovať tam motorové vozidlá (ak je to možné);
 - [(c) všetky svetlá v Priestoroch budú počas ich využívania Nájomcom zapnuté/ vypnuté;]
 - [(d) akékoľvek osoby, ktoré pracujú a / alebo žijú v prenajatých Priestoroch, sa počas využívania Priestorov na základe tejto Zmluvy, nebudú v Priestoroch vyskytovať;]
 - [(e) akékoľvek vozidlá (najmä avšak nie výlučne len automobily a motocykle), ktoré vlastní Prenajímateľ (alebo akákoľvek osoba žijúca v Priestoroch) budú Prenajímateľom z Priestorov počas natáčania Filmu odstránené.] [nehodiace sa prečiarknite alebo vložte ďalšie praktické, neprávne, odsúhlasené detaily]

9. **Celá dohoda:** Táto Dohoda predstavuje riadnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k Filmu.

10. **Rozhodné právo:** Táto Dohoda sa bude riadiť a interpretovať v súlade so slovenským právnym poriadkom.

11. **Jazyk:** Táto Dohoda je podpísaná v slovenčine a angličtine. V prípade nezrovnalostí medzi týmito dvomi verziami bude rozhodná slovenská verzia.
8. **Miscellaneous:** Lessor hereby agrees that:

 - (a) Lessor will not disturb Company's activities hereunder;
 - (b) Company may place all necessary facilities and equipment and park vehicles (if appropriate) on the Location;
 - [(c) all lights in the Location will be switched on/off during Company's use of the Location;]
 - [(d) all people working and/or living in the Location will be removed from the Location during Company's use of the Location;]
 - [(e) any vehicles (including without limitation, cars and motor cycles) owned by Lessor (or anyone living in the Location) will be removed by Lessor from the Location during Company's use of the Location.] [delete as applicable or insert other practical, non-legal, details agreed]

9. **Entire Agreement:** This Agreement represents the entire agreements of the parties in relation to the Film.

10. **Governing Law:** This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Slovak law.

11. **Language:** The present Agreement has been signed in Slovak and in English. In case of discrepancies between the two versions, the Slovakian version prevails.

Deň a miesto podpisu / Date and Place

For and on behalf of Lessor /
Za Prenajímateľa
VENCORP MANAGEMENT, a.s.
Ing. Ivan Benda
Predseda predstavenstva / chairman of the
board of directors

MONSTERS FILMS S.R.O.
ROYOVA 27
851 05 BRATISLAVA
ICO 42793338 OIC SK 2121144520
For and on behalf of Company
Za Spoločnosť
MONSTERS FILMS s.r.o.
Ing. Dalibor Vašica
Managing director / konateľ

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

Príloha č. 1 / APPENDIX 1
LIST VLASTNÍCTVA / PROPERTY OWNERSHIP CERTIFICATE

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529354 Bratislava-Rača

Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 14.5.2024

Čas vyhotovenia : 17:58:35

Údaje platné k : 13.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4630 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4915/5	21488	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VENCORP MANAGEMENT, a.s., Štúrova 14, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35870401 Titul nadobudnutia: Kúpa V-1720/05 zo dňa 30.5.2005 Iné údaje: Oznámenie o zlúčení spoločnosti, Z-6990/14 Poznámky: Bez zápisu	1/1

- Správca - Neevidovaní
- Nájomca - Neevidovaní
- Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------



LOCATION DEAL MEMO

PRODUCTION	AFTERBURN
LOCATION	116 - RENDEZ

SET / DESCRIPTION	116 - RENDEZ UNIT BASE																										
OWNER'S NAME & ADDRESS	VENCORP MANAGEMENT a.s. Štúrova 14, Bratislava																										
LESSOR / CONTRACTING PARTY	VENCORP MANAGEMENT a.s. Comp. ID No: 35870401 TAX No:2021302305 VAT Payer's No: 2021302305																										
RENTAL PERIOD	22.5.-29.5. 2024, 15.6.-20.6. 2024																										
START OF PREP ON LOC:	22.5. 2024																										
END OF STRIKE ON LOC:	20.6.2024																										
AREA SIZE	per Land Registry in contract																										
AREA DESCRIPTION	Concrete ground																										
RENTAL FEE - PACKAGE DEAL	7000€																										
ADDITIONAL COST	as per budget version 6																										
UTILITY COSTS	as per budget version 6																										
TOTAL RENTAL ESTIMATE (NET)	<table><tr><td></td><td>Period unit</td><td>Unit price (EUR)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>DAYS</td><td></td><td>Total EUR</td></tr><tr><td>PREP STRIKE Rental fee</td><td>included</td><td>included</td><td>included</td></tr><tr><td>SHOOT Package deal</td><td>included</td><td>included</td><td>included</td></tr><tr><td>Additional fee</td><td>included</td><td>included</td><td>included</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td colspan="2">EUR</td><td>7000</td></tr></table>				Period unit	Unit price (EUR)			DAYS		Total EUR	PREP STRIKE Rental fee	included	included	included	SHOOT Package deal	included	included	included	Additional fee	included	included	included	TOTAL	EUR		7000
	Period unit	Unit price (EUR)																									
	DAYS		Total EUR																								
PREP STRIKE Rental fee	included	included	included																								
SHOOT Package deal	included	included	included																								
Additional fee	included	included	included																								
TOTAL	EUR		7000																								
PAYMENT TERMS	Contract + Invoice																										
BUDGET VARIANCE (IF ANY)	as per budget version 6																										





L&D DEPOSIT TERMS	
LEASE AGREEMENT TEMPLATE	SLOVAK LOCATION AGREEMENT_ NON-FILMING LOCATIONS ONLY
APPROVED	 Executive Producer
APPROVED	 Line Producer

ATTACHMENT: LAND REGISTRY DOCUMENT

Will be marked on the contract

