

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2232

TITLE MONSTERS FILMS - AFTERBURN

P.O. BOOK NO.

SUPPLIER Kada? s.r.o.

ADDRESS Pohranice 458

ZIP / CITY 95102 Pohranice

STATE / COUNTRY Slovakia

CONTACT PERSON

PHONE

EMAIL kadan@kadan.sk

INVOICE ADDRESS

Monsters Films s.r.o

Royova 27

831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

Ordered by

Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department

Locations

Date

17 May 2024 14:37 BST

Supervising Location Mgr

Robert Mehrle

Sr. Location Manager

Horvath Patrick

Production Manager

Peter Palka

Line Producer

Dalibor Vasica

SK Prod Accountant

Tina Vasicova

Supv. Prod Accountant

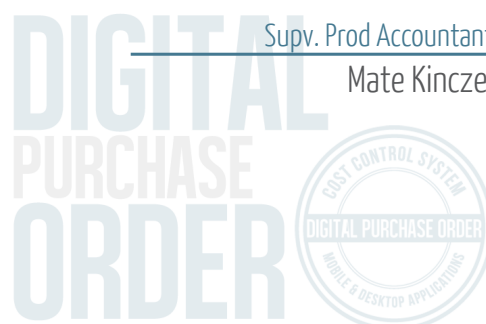
Mate Kinczel

US Production Accountant

Tilu Khalayi

Financial Controller

Kevin Blood



PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2232

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	<p>1 Rental of Crew parking rental at 113 - Pohranice Farm</p> <p>Crew parking rental at the location:</p> <p>113 - Pohranice Farm</p> <p>The crew parking was used during the shoot at the farm, the premises used are located at the neighbouring farm.</p> <p>Dates used: 13/5/2024 - 16/5/2024</p> <p>The attached invoice will be corrected with added PO number and name of the movie.</p> <p>Attached contract to be signed by Dalibor, we will attach the original in following days.</p> <p>Duration: from 13/05/2024 11:00 BST from 16/05/2024 11:00 BST</p>	Rental	3631-113	EUR 1,500.00

NET TOTAL

EUR 1,500.00

Ordered by

Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department

Locations

Date

17 May 2024 14:37 BST

Supervising Location Mgr

Robert Mehrle

Sr. Location Manager

Horvath Patrick

Production Manager

Peter Palka

Line Producer

Dalibor Vasica

SK Prod Accountant

Tina Vasicova

Supv. Prod Accountant

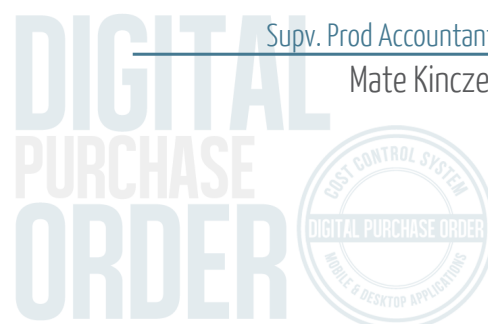
Mate Kinczel

US Production Accountant

Tilu Khalayi

Financial Controller

Kevin Blood



Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

DOHODA O POUŽÍVÁNÍ PRIESTOROV “-[•]”
 (“Film”)
VÝHRADNE PRE PRIESTORY NESÚVISIACE
S NATÁČANÍM

LOCATION AGREEMENT – “-[•]” (the “Film”)
FOR NON-FILMING LOCATIONS ONLY

____Kadaň s.r.o., so sídlom: __Pohranice 458, 95102 Pohranice__, IČO: __35943335__, DIČ: __2022036885__, IČ __DPH: __SK2022036885__, Zapísaná v : __Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16833/N__, zastúpená: __Ing. Tibor Turányi__ (konateľ), ako Prenajímateľ (ďalej len ako “**Prenajímateľ**”), týmto udeľuje spoločnosti MONSTERS FILMS s.r.o., so sídlom Royova 27, 831 05 Bratislava, Slovensko, IČO: 52 793 338, IČ DPH: SK2121144520, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl.: č. 146693/B, zastúpenej Ing. Daliborom Vašicom, konateľom, ako Nájomcovi (ďalej len “**Spoločnosť**” alebo “**Nájomca**”), ako aj jej zamestnancom, agentom, nezávislým producentom a dodávateľom povolenie na vstup a na používanie exteriéru a interiéru priestorov, ktoré sa nachádzajú __1662, 951 02 Pohranice__ (ďalej súhrnne “**Nehnutelnosť**” alebo aj “**Priestory**”) [vrátane vstupu s kamerami a/alebo osvetlením alebo iným potrebným vybavením počas priebehu výroby a produkcie Filmu (pričom tento termín zahŕňa akékoľvek následné alebo nadväzujúce série, vedľajšie a odvodené produkcie a práce zaznamenané, natočené alebo fotografované v súvislosti s predmetným projektom, a to najmä vrátane, ale nie len dokumentov týkajúcich sa výroby alebo s tým spojených krátkych filmov) za účelom vyhotovovania nakrúcania alebo fotografovania osôb, objektov alebo miest nachádzajúcich sa v blízkosti Nehnutelnosti/Priestorov (ale nie tých, ktoré sa na Nehnutelnosti nachádzajú)] / [za účelom parkovania vozidiel alebo skladovania vybavenia], a zotrvať v prenajatej Nehnutelnosti počas doby, ktorá sa začne približne __13.05__ (ďalej len “**Dátum začatia**”) (uvedený deň sa môže meniť v závislosti na zmene poveternostných podmienok alebo zmene vo výrobnom pláne) a bude pokračovať v nasledujúcich predpokladaných termínoch __16.05__, ktoré môže Spoločnosť upraviť, a to všetko za nasledovných podmienok:

____Kadaň s.r.o.____ of __Pohranice 458, 95102 Pohranice__ (tel. no: __+421 905 316 452__) (“**Lessor**”) hereby grants to MONSTERS FILMS s.r.o., having registered office at Royova 27,831 05 Bratislava, Slovakia, Id. No.: 52 793 338, VAT Payer’s ID. No: SK2121144520, Registered in the Commercial registry of the Municipal court Bratislava III, section: Sro, insert No. 146693/B, represented by: Ing. Dalibor Vašica, managing director (“**Company**” or “**Lesse**”) (“**Company**” or “**Lesse**”), and its employees, agents, independent producers, contractors and suppliers, permission to enter upon the property __ (designr.ation of the) located at __1662, 951 02 Pohranice__ (“**Location**”) [with cameras and/or lights and related equipment required during the course of production of the Film (and any ancillary and derivative productions and works recorded, filmed or photographed relating to such programme including, without limitation, any “making of” documentary or featurette) by Company for the purpose of photographing people, objects and/or places located near the Location (but not located on the Location)] / [for the purposes of parking vehicles and storing equipment], and to remain thereon for a period commencing on or about __13.05__ (the “**Start Date**”) (subject to change on account of weather conditions or changes in production schedule), and continuing on the following intended dates __16.05__ as such dates may otherwise be modified by the Company on the following terms and conditions:

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

1. **Odmena:** Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené Prenajímateľom Nájomcovi v súlade s bodom 2 tejto Dohody vo výške 1500 Eur bez DPH (ďalej len ako „**Odmena**“), a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto Dohody. Odmena predstavuje konečnú cenu za užívanie Nehnuteľnosti a za práva udelené podľa tejto Dohody.

2. Na základe tejto Dohody Spoločnosť nevzniká žiadna povinnosť Nehnuteľnosť používať. V prípade, ak sa Spoločnosť kedykoľvek rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť, Spoločnosť je povinná o uvedenej skutočnosti písomne informovať Prenajímateľa. Ak sa Spoločnosť rozhodne, že nebude používať Nehnuteľnosť pred Dátumom začatia, Poskytovateľovi nevzniká žiadny nárok na zaplatenie Odmeny a/alebo akejkoľvek náhrady v súvislosti s používaním Nehnuteľnosti a zmluvným stranám zároveň zanikajú všetky dotknuté práva a povinnosti v zmysle tejto Dohody. V prípade, ak Poskytovateľ obdrží písomné oznámenie Spoločnosti o nevyužívaní Nehnuteľnosti v zmysle tohto článku Dohody po Dátume začatia, Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu za užívanie Nehnuteľnosti zo strany Spoločnosti vo výške dohodnutej dennej sadzby za každý deň, počas ktorého Spoločnosť Nehnuteľnosť reálne využívala.

1. **Fee:** In consideration of and as full compensation for the use of the Location by Company and the rights granted at paragraph 2 hereunder, Company shall pay to Lessor a fee altogether EUR 1500 (plus VAT, if applicable) (together the “**Fee**”) [within thirty 30 days of receipt of an invoice from Lessor. The Fee is paid as full compensation for the use of the Location and for the granting of the rights.

2. Company shall have no obligation to use the Location. Should Company elect at any time not to use the Location, Company will notify Lessor. If Company elects not to use the Location prior to the Start Date, Lessor shall not be entitled to the Fee and/or any compensation with respect to the use of the Location and thereafter both parties hereto shall be released from any and all of their respective obligations hereunder. If such written notice is received by Lessor after the Start Date, Lessor shall only be entitled to receive, as full compensation for Company's use, the negotiated daily rate for each day during which Company used the Location.

3. Po uzavretí tejto Dohody je Nájomca oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu na prítomnosť nebezpečných látok v mieste Nehnuteľnosti alebo vykonať laboratórne testy, a to prostredníctvom certifikovanej osoby alebo organizácie (ďalej len „**Certifikovaná Osoba**“) na vykonávanie príslušných kontrol alebo skúšok. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že umožní vykonanie príslušnej kontroly Nehnuteľnosti podľa potrieb Nájomcu.

V prípade, ak by vykonané kontroly a testy preukázali, že Priestory sú kontaminované akoukoľvek nebezpečnou látkou presahujúcu povolenú referenčnú úroveň stanovenú slovenskými a / alebo medzinárodnými (európskymi) predpismi, nájomca je oprávnený:

- 1) odstrániť alebo znížiť kontamináciu alebo úroveň nebezpečnej látky pod referenčnú úroveň alebo prijať iné sanitárne opatrenia alebo
- 2) s okamžitou účinnosťou odstúpiť od tejto Dohody. V prípade odstúpenia od Dohody, si Zmluvné strany vzájomne vysporiadajú plnenia poskytnuté na základe Dohody do dňa odstúpenia, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že po odstúpení od Dohody si voči sebe nebudú uplatňovať už žiadne iné nároky.

Náklady na odstránenie kontaminácie alebo zníženia nebezpečných materiálov pod referenčnú úroveň alebo náklady na akékoľvek iné primerané hygienické opatrenia budú prvotne uhradené Nájomcom, avšak Nájomca je oprávnený si započítať akýkoľvek nárok vzniknutý z úhrady nákladov podľa vyššie uvedeného voči akémukoľvek splatnému nároku resp. pohľadávke Prenajímateľa voči Nájomcovi alebo akýmkoľvek iným spôsobom, a to vystavením faktúry týkajúcej sa príslušných nákladov Prenajímateľovi.

4. V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Dohody, je Zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť úroky z omeškania, ktoré budú určené podľa sadzby vyhlásenej Európskou Centrálnu Bankou, platnej v prvý deň omeškania. V prípade ak akákoľvek skutočne uhradená platba nepokrýva celkový nesplatený záväzok, Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenú sumu použijú najskôr na úhradu hlavného záväzku (kapitál), potom splatných úrokov a nakoniec ostatných nákladov.

3. Following the execution of this Location Agreement, the Lessee is entitled to conduct a hazardous material inspection on site at the Location and run tests in a laboratory respectively, by engaging a laboratory accredited by the National Accreditation Authority (hereinafter as "**Laboratory**") to conduct the inspection and the test. Lessor makes it possible for the Lessee and the Laboratory to conduct the inspection at the Location.

If the inspections and tests would prove that the Location is contaminated by any hazardous material exceeding the allowed reference level specified by the Slovak and/or international (European Union) regulations, the Lessee is entitled to:

- 1) remove or reduce below the reference level the contamination or level of hazardous material, or to take other sanitary measure or
- 2) withdraw from this Location Agreement with immediate effect. In such case of withdrawal the parties settle the services already provided but no further claims shall be made by any of the parties.

The costs of the removal of contamination or reduction of hazardous materials below the reference level or costs of any other reasonable sanitary measures shall be pre-paid by the Lessee but recharged for the Lessor by set-off against any fee payable by the Lessee or otherwise by invoicing these costs to the Lessor.

4. If a party fails to make any payment hereunder, interest will accrue at the base rate of the European Central Bank as effective at the date when such payment becomes overdue. In case the actual amount paid does not cover the total outstanding liability, the parties agree to use the transferred amount first to settle the main liability (capital), then the interests due and finally the other costs.

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

5. **Vlastníctvo:** Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje sa, že je vlastníkom alebo oprávneným zástupcom vlastníka Nehnuteľnosti a je riadne oprávnený uzavrieť túto Dohodu a udeliť Nájomcovi práva v zmysle ustanovení tejto Dohody. Za účelom potvrdenia vyššie uvedeného vyhlásenia sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ predloží list vlastníctva týkajúci sa Priestorov (postačuje list vlastníctva nepoužiteľný na právne úkony), ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 k tejto Dohode. V prípade, ak Prenajímateľ nie je vlastníkom Priestorov príp. podľa listu vlastníctva nie je jedinou osobou oprávnenou prenajať Nájomcovi Priestory podľa tejto Dohody, je povinný za účelom potvrdenia vyhlásenia a záruky podľa predchádzajúcej vety, predložiť Nájomcovi príslušnú dokumentáciu k dokumentáciu (napr. zmluvu).
5. **Ownership:** Lessor warrants that Lessor is the owner or authorised agent for the owner of the Location and Lessor has full authority to enter into this Agreement and grant the rights herein granted. In order to certify the warranty statement contained in this paragraph 4, Lessor hereby attaches the unofficial property ownership certificate of the Location as Appendix 1. If Lessor is not the owner, or is not the exclusive owner of the Location pursuant to the contents of the property ownership certificate, then Lessor shall certify the warranty statement contained in this paragraph 4 by providing the Company with an appropriate documentation (e.g. a contract).

6. **Dôvernosc' informácií:** Prenajímateľ sa týmto zväzuje zachovávať mlčanlivosť a neposkytnúť ani nezverejniť ani nijako inak sprístupniť žiadne informácie týkajúce sa Filmu alebo všeobecných záležitostí Nájomcu, s ktorými príde Prenajímateľ do kontaktu v súlade s plnením tejto Dohody, pričom Prenajímateľ zároveň nebude žiadnym spôsobom vyhotovovať akékoľvek fotografie alebo iné záznamy týkajúce sa činnosti Nájomcu, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Dohody.
6. **Confidentiality:** Lessor hereby agrees not to divulge or disclose any information relating to the Film or the general affairs of Company coming into Lessor's knowledge by reason of this Agreement or to take any photographs or other recordings of Company's activities hereunder.

V súvislosti s uvedeným, Prenajímateľ nesmie okrem iného priamo alebo nepriamo, šíriť, duplikovať, publikovať, akokoľvek nakladať, distribuovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom zverejniť pre jedného alebo viacerých príjemcov, vrátane zverejnenia na internete alebo použitím akejkoľvek inej obdobnej alebo inej nástupníckej technológie, najmä ale nie výlučne len prostredníctvom všetkých sociálnych médií a sociálnych sietí, webových stránok, ako je Twitter a Facebook, blogy, multimediálne správy (napr. SMS, MMS, e-mail, atď. a budúce technológie alebo metódy rovnakej povahy) a pod., akékoľvek materiály, prvky a/alebo informácie akéhokoľvek druhu, vrátane osobných fotografií alebo videí miesta natáčania nahrávok (či už prostredníctvom mobilného telefónu, fotoaparátu alebo iného nahrávacieho zariadenia), ktoré súvisia sa alebo sa akýmkoľvek spôsobom týkajú vývoja, výroby alebo využitia Filmu alebo aktivít Nájomcu.

In particular, but without limitation, Lessor shall not at any time, directly or indirectly, disseminate, duplicate, publish, dispose of, distribute or in any other manner whatsoever, whether to a single or multiple recipients or onto the internet or replacement/successor technologies, including without limitation all social media and social networking websites such as Twitter and Facebook, blogs, multimedia messaging (e.g. SMS, MMS, e-mail, etc. and future technologies or methods in the nature thereof) and the like, disclose any materials, elements and/or information of any kind, including on-set or location personal photographs or videos (whether by use of cell phone, camera or other recording device) dealing with or in any way relating to the development, production or exploitation of the Film or the activities of Company.

Slovak Location Agreement Non-filming short form_2024

7. **Odškodnenie:** Zodpovednosť nájomcu za nehody a škody na zdraví osôb pracujúcich na základe poverenia alebo zmluvného vzťahu s Nájomcom je vylúčená, v prípade ak takáto škoda vznikla ako následok nedbanlivostného konania alebo úmyselného protiprávneho konania alebo ako následok porušenia tejto Dohody zo strany Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo zástupcov.

Prenajímateľ sa zaväzuje v plnej miere odškodiť Nájomcu v nasledovných prípadoch:

- (1) Porušenie vyhlásení a záruk poskytnutých Prenajímateľom podľa tejto Dohody;
- (2) v prípade akejkoľvek nehody, zranenia, smrti alebo škody zavinennej Prenajímateľom, jeho zamestnancami alebo zástupcami.

8. **Vylúčenie predbežných opatrení:** V prípade, ak bude mať Prenajímateľ voči Spoločnosti akýkoľvek nárok, bez ohľadu na jeho závažnosť, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť len zákonný nárok na náhradu škody, ak taký existuje. Prenajímateľ nie je oprávnený žiadať ani nebude mať nárok na akékoľvek iné zákonné a súdne opatrenia alebo inú nápravu a rovnako nie je oprávnený zasahovať do výroby, vysielania, uvádzania, distribúcie alebo iného využívania Filmu alebo akýchkoľvek audiovizuálnych diel Spoločnosti alebo akýchkoľvek práv Spoločnosti podľa tejto Dohody. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni Prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k Nehnuteľnosti podľa slovenského občianskeho zákonníka v prípade porušenia spoločnosti, t.j. nárok na náhradu škody alebo predčasné ukončenie tohto Dohody.

7. **Indemnification:** Company's responsibility for accidents to persons working under Company's authority should be excluded if any accidents caused by the negligence or willful misconduct of Lessor, or as a result of breach of this Agreement by Lessor, its employees or representatives.

Lessor indemnifies Company with respect to:

- (1) A breach by the Lessor of its representations and warranties hereunder;
- (2) Any accidents, injuries, death or damage directly caused by Lessor, its employees or representatives

8. **No Injunctive Relief:** In the event of any claim by Lessor against Company, whether or not material, Lessor shall be limited to Lessor's remedy at law for damages, if any, and Lessor shall not be entitled to seek injunctive relief against the Company or to enjoin, restrain or interfere with the production, broadcast, exhibition, distribution or any other exploitation of the Film or any of Company's audio-visual works or any of Company's rights hereunder.

For the avoidance of doubt, this section does not prevent the Lessor to apply the respective legal consequences in connection with the Location available for the Lessor under the Slovak Civil Code in case of Company's breach, i.e. claim for compensation of damages or early termination of this Agreement.

Slovak Location Agreement Nonfilming short form_2024

9. **Ostatné ustanovenia:** Prenajímateľ sa týmto zaväzuje a súhlasí s tým, že:

 - (a) Prenajímateľ nebude rušiť aktivity Nájomcu podľa tejto Dohody,
 - (b) Nájomca môže umiestniť do Priestorov všetko potrebné vybavenie a zariadenie a parkovať tam motorové vozidlá (ak je to možné);
 - (c) Prenajímateľ v dostatočnom predstihu upraví prízjazdovú cestu na plochu tak, aby bola dostupná osobnými vozidlami.
 - (d) akékoľvek vozidlá (najmä avšak nie výlučne len automobily a motocykle), ktoré vlastní Prenajímateľ (alebo akákoľvek osoba žijúca v Priestoroch) budú Prenajímateľom na požiadanie z Priestorov počas natáčania Filmu odstránené.
9. **Miscellaneous:** Lessor hereby agrees that:

 - (a) Lessor will not disturb Company's activities hereunder;
 - (b) Company may place all necessary facilities and equipment and park vehicles (if appropriate) on the Location;
 - [(e) any vehicles (including without limitation, cars and motor cycles) owned by Lessor (or anyone living in the Location) will be removed by Lessor from the Location during Company's use of the Location.]
[delete as applicable or insert other practical, non-legal, details agreed]
10. **Celá dohoda:** Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k Filmu.
10. **Entire Agreement:** This Agreement represents the entire agreements of the parties in relation to the Film.
11. **Rozhodné právo:** Táto Dohoda sa bude riadiť a interpretovať v súlade so slovenským právnym poriadkom.
11. **Governing Law:** This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Slovak law.
12. **Jazyk:** Táto Dohoda je podpísaná v slovenčine a angličtine. V prípade nezrovnalostí medzi týmito dvomi verziami bude rozhodná slovenská verzia.
12. **Language:** The present Agreement has been signed in Slovak and in English. In case of discrepancies between the two versions, the Slovakian version prevails.

Deň a miesto podpisu / Date and Place: [•]. [•]

14.09.2024 [Signature]

For and on behalf of **Lessor**
Za **Prenajímateľa**
[Name of Lessor]

Pohranice 45f

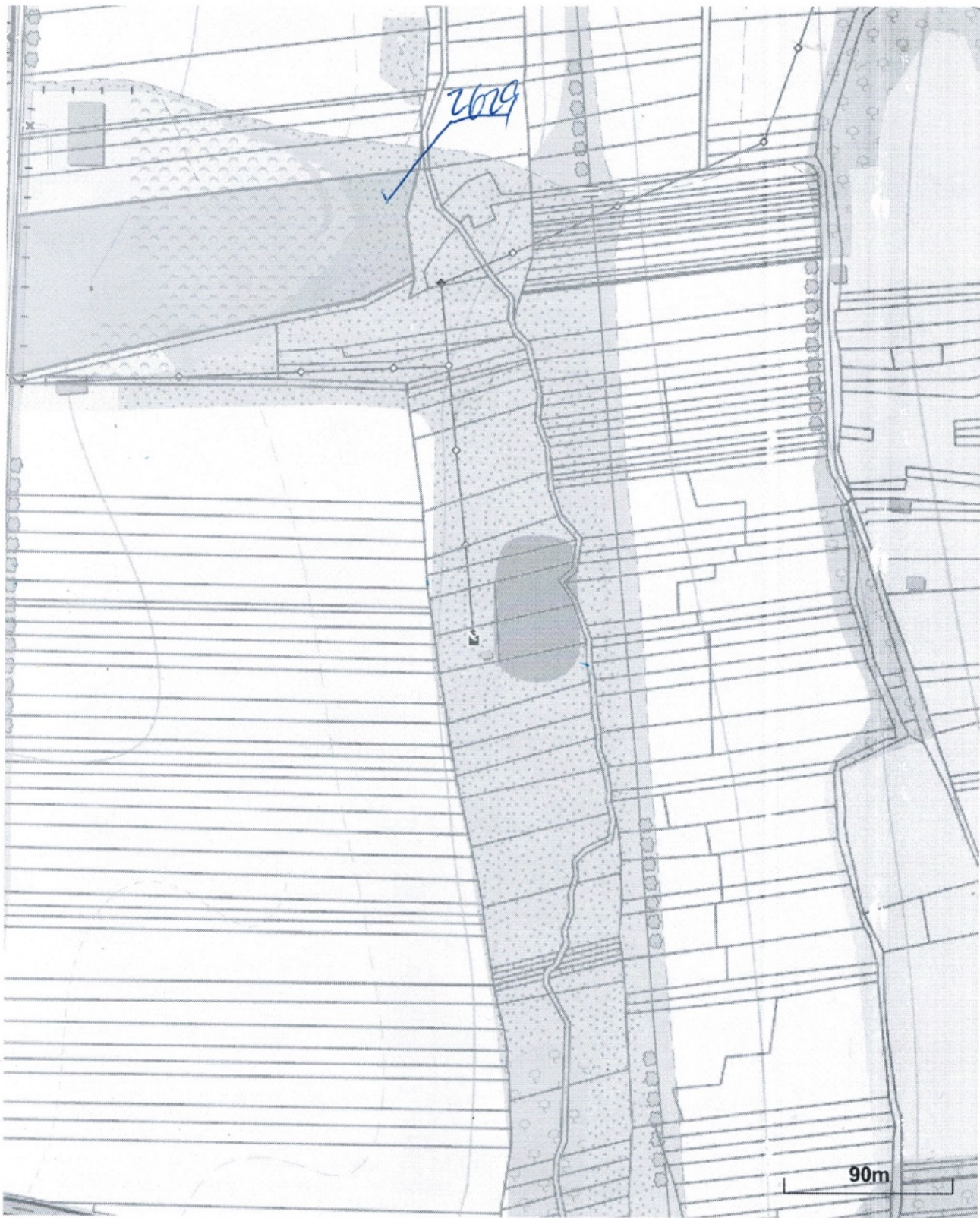
Kadaň s. r. o.
951 02 POHRANICE 45a
ICO: 35 943 335

.....

For and on behalf of **Company**
Za Spoločnosť
MONSTERS FILMS s.r.o.
Ing. Dalibor Vašica
Managing director / konateľ

Parcela registra E, 2629

Nitriansky > Nitra > Pohranice > k.ú. Pohranice



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 17. 5. 2024

Číslo listu vlastníctva
1066

Výmera parcely v m²
15430

Katastrálne územie
Pohranice

Obec
Pohranice

Druh pozemku
Orná pôda

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
16. 05. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia
Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia
Neevidovaný

Vlastník (1)
1. TURANYI Tibor r. Turanyi, Ing., Tribečská 3, Nitra, SR (Podiel: 1/1)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony. (2/2)
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

provided by www.digitalpurchaseorder.com