

PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2438

TITLE MONSTERS FILMS - AFTERBURN
P.O. BOOK NO.
SUPPLIER Železnice Slovenskej republiky
ADDRESS Klemensova 8
ZIP / CITY 813 61 Bratislava
STATE / COUNTRY Slovakia
CONTACT PERSON
PHONE +421911355006
EMAIL Simekova.Katarina@zsr.sk

INVOICE ADDRESS
Monsters Films s.r.o
Royova 27
831 Bratislava, 05 / Slovakia

Important information for supplier: only invoices showing the P.O. No. will be accepted.

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
28 May 2024 12:46 BST

APPROVED
Production Location Mgr
Robert Mehrle
on: 28 May 2024 12:51 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 28 May 2024 22:00 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 29 May 2024 07:27 BST

APPROVED
Production Accountant
Tina Vasicova
on: 29 May 2024 12:49 BST

APPROVED
Production Accountant
Mate Kinczel
on: 29 May 2024 14:27 BST

APPROVED
Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 29 May 2024 14:38 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 29 May 2024 15:30 BST



PURCHASE / RENTAL ORDER

No
2438

QTY	DESCRIPTION	TYPE	ACC. NO.	NET TOTAL
1	<p>1 Rental of Tech base rental - concrete area at 115 - Plavecke Podhradie</p> <p>Tech base rental - concrete area at the location:</p> <p>115 - Plavecke Podhradie</p> <p>The same concrete area around the granary was rented for unit base during the shoot at 118 - Sranecke Piesky. This time we are renting it for 7 days between 19/6/2024 and 25/6/2024.</p> <p>Total price is 1200 EUR + VAT</p> <p>The contract is attached signed by Dalibor. The contract signed by state railway company will be attached in the future.</p> <p>PO might be amended in the future.</p> <p>Duration: from 19/06/2024 11:00 BST from 25/06/2024 11:00 BST</p>	Rental	3631-115	EUR 1,200.00

NET TOTAL

EUR 1,200.00

Ordered by
Bohdan Metenkanych
(Location Coordinator)

Department
Locations

Date
28 May 2024 12:46 BST

APPROVED
Production Location Mgr
Robert Mehrle
on: 28 May 2024 12:51 BST

APPROVED
Production Manager
Peter Palka
on: 28 May 2024 22:00 BST

APPROVED
Line Producer
Dalibor Vasica
on: 29 May 2024 07:27 BST

APPROVED
Production Accountant
Tina Vasicova
on: 29 May 2024 12:49 BST

APPROVED
Production Accountant
Mate Kinczel
on: 29 May 2024 14:27 BST

APPROVED
Production Accountant
Tilu Khalayi
on: 29 May 2024 14:38 BST

APPROVED
Financial Controller
Kevin Blood
on: 29 May 2024 15:30 BST



Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme pozemku
č. 846775003-2-2024-NZKN

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená : JUDr. Alexandra Kožányiová, vedúca Oblastnej správy majetku Trnava
na podpis Zmluvy : 31 364 501
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : MONSTERS FILMS s.r.o.
Sídlo : Royova 27, 831 05 Bratislava
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146693/B
Štatutárny orgán : Ing. Dalibor Vašica, konateľ
IČO : 52 793 338
DIČ : 2121144520
IČ DPH : SK2121144520
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK03 1100 0000 0029 4616 5833
SWIFT/BIC : TATR SK BX
Adresa :
pre doručovanie písomností : Royova 27, 831 05 Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)



Čl. II
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. C KN parc. č. 2110/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 16.594 m², nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Plavecké Podhradie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 387, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenájima Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť pozemku, opísaného v ods. 2.1 Zmluvy, o výmere 1.650 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 1.650 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom parkovania motorových vozidiel a filmovej techniky v súvislosti s natáčaním a činnosťami spojenými s filmovou produkciou na projekte „Afterburn“ (ďalej len ako „**Film**“), ktorý je určený na celosvetovú distribúciu a je v produkcii Nájomcu (ďalej len „**Produkcia**“).

2.5 Prenajímateľ zároveň udeľuje Nájomcovi, ako aj jeho zamestnancom alebo iným osobám, ktoré akýmkoľvek spôsobom participujú na produkcii Filmu oprávnenie na vstup a používanie Predmetu nájmu vrátane vstupu s kamerami a/alebo osvetlením alebo iným potrebným vybavením počas priebehu produkcie Filmu za účelom vyhotovovania nakrúcania alebo fotografovania osôb, objektov alebo miest nachádzajúcich sa v blízkosti Predmetu nájmu, ako aj za účelom parkovania vozidiel alebo skladovania vybavenia súvisiaceho s Produkciou Filmu.

2.6 Nájomca sa zaväzuje Produkcii Filmu realizovať tak, aby nenastali skutočnosti, ktoré by bez právneho dôvodu mohli zasiahnuť do práv a právom chránených záujmov tretích osôb a/alebo môžu byť v rozpore s dobrými mravmi. Nájomca výlučne sám zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v príčinnej súvislosti s porušením tohto bodu Zmluvy zo strany Nájomcu, ako aj za všetky prípadné uložené sankcie a právne následky spojené s porušením tohto bodu Zmluvy.

2.7 Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v ods. 2.4 Zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra.

Čl. III
DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú - od 19.06.2024 do 25.06.2024, t.j. celkom na sedem (7) dní**, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

Čl. IV
NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného

vzťahu nájomné vo výške **1.200,00 EUR** (slovom: jedentisícdivesto eur). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, na účet Prenajímateľa **IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078, SWIFT/BIC: TATR SK BX**, variabilný symbol: **6200000196** a bezodkladne po úhrade predložiť Prenajímateľovi doklad o zaplatení. V prípade, ak nedôjde zo strany Nájomcu k úhrade nájomného po podpise Zmluvy, môže Prenajímateľ od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4.4 Výška nájomného zahŕňa tiež výšku dane z nehnuteľnosti.

4.5 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu, ak Nájomca nesplní svoju povinnosť ani dodatočne v primeranej lehote, ktorá mu bola za týmto účelom poskytnutá. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší ex nunc, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ v deň začatia nájomného vzťahu protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.3. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi právo vyhotovovať fotografické snímky, nahrávky alebo iné zobrazenia Predmetu nájmu alebo jeho akýchkoľvek častí podľa uváženia Nájomcu, a to prostredníctvom označenia a/alebo reprodukovania skutočného názvu, označení, log, ochranných známk a ďalších identifikačných prvkov Predmetu nájmu, bez ohľadu na skutočnú podobu alebo názov Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti v akejkoľvek súvislosti pre potreby Filmu. Odmena za udelenie vyššie uvedeného oprávnenia je zahrnutá vo výške odplaty upravenej v čl. IV tejto Zmluvy. Práva udelené Nájomcovi v zmysle tohto bodu zmluvy Nájomcu zároveň oprávňujú k užívaniu Predmetu nájmu vrátane vykonávania prípravných, nastavovacích, rozmiestňovaniach prác a natáčania ako aj na výkon demontážnych prác nevyhnutných pre produkciu Filmu, k umiestneniu akéhokoľvek technického vybavenia, k vstupu členov obslužného personálu, hercov a prispievateľov, ktorí sa v Predmete nájmu pohybujú, k vstupu a odchodu iných pracovníkov a pre umiestnenia zariadení Nájomcu na natáčanie, výrobu audio a/alebo video nahrávok pre Produkciu (vrátane nahrávok Predmetu nájmu z vnútra aj z vonku). Nájomca ani jeho právny nástupca nie je povinný použiť nahrávky týkajúce sa Predmetu nájmu alebo akýmkoľvek spôsobom s Predmetom nájmu súvisiacimi pri produkcii Filmu alebo ich použiť akýmkoľvek iným spôsobom, pričom Prenajímateľovi v súvislosti s rozhodnutím Nájomcu predmetné nahrávky nevyužívať nevzniká žiadne oprávnenie vzniesť akýkoľvek nárok na náhradu škody.

7.4 V prípade, ak z dôvodu choroby hercov, režiséra alebo iných dôležitých osôb, ktoré poskytujú služby pre Film, z dôvodu dlhotrvajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok, štrajkov alebo akejkoľvek inej udalosti, ktorá je mimo primeranej kontroly Nájomcu (ďalej len „**Udalosť vyššej moci**“) a v dôsledku ktorej dôjde k prerušeniu užívania Predmetu nájmu Nájomcom, môže byť po dohode s Prenajímateľom doba trvania nájmu podľa tejto Zmluvy predĺžená resp. uzatvorená nová Nájomná zmluva o krátkodobom nájme pozemkov, k čomu sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť.

7.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť pri uzatvorení dohody, ktorej obsahom bude postúpenie akéhokoľvek práva Nájomcu vyplývajúceho z tejto Zmluvy na Afterburn Productions Ltd, ,so sídlom 10 Royal College Street, Londýn, Anglicko NW1 0TH, zapísaný v Spojenom kráľovstve, registračné číslo spoločnosti 15109160 alebo na akúkoľvek inú spoločnosť v rámci svojej skupiny spoločností alebo akúkoľvek inú tretiu osobu určenú Afterburn Productions Ltd.

7.6 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.7 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné.

7.8 Nájomca je po skončení nájmu povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy, a to za každý deň omeškania až do dňa splnenia tejto povinnosti. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.9 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca

povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

Nájomca:

V 28.5.2024 dňa Bratislava

.....
MONSTERS FILMS s.r.o.
Ing. Dalibor Vašica
konateľ

